

Pronájem skladového objektu o zastavěné ploše 741 m², 2 podlaží - Praha 5, Hůrka (160 m od metra)

115 000 Kč
za měsíc

V hůrkách, 15800, Praha 13, Praha

Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Druh prostor:	Skladovací	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu suchý a temperovaný skladový objekt (bývalá teplárna) o celkové zastavěné ploše 741 m² s výbornou dopravní dostupností - pouhých 160 m od stanice metra Hůrka. Objekt je ideální pro skladování, lehkou výrobu nebo logistické zázemí firmy.

Pronajímá se jako sklad a případná jiná povolení užívání si musí vyřídit nový nájemce.

Skladové prostory se nacházejí v nepodsklepeném přízemí a zahrnují jeden velký sklad cca 360 m² a dva menší sklady (o velikosti cca 65 a 105 m²) + v přízemí je připravena instalace pro další zázemí. V patře (cca 200 m²), které je přístupné po schodišti, jsou k dispozici kanceláře a sociální zázemí.

Hlavní výhody objektu:

- výška stropu 8,3 m
- elektrina 400 V
- samostatný vjezd do objektu (výška 3,3 m, šířka 3,0 m)
- dobrá dostupnost pro zásobování
- výborná poloha v blízkosti metra

Objekt bude předán vyklizený a je k dispozici do 5 dnů od podpisu nájemní smlouvy.

Nájemní podmínky:

Nájemné: 115 000 Kč / měsíc bez DPH

Služby: 20 000 Kč / měsíc bez DPH (zálohy na vytápění - dálkové)

Elektrina: přepis na nájemníka

Vodné/stočné: dle skutečné spotřeby

Kauce: 230 000 Kč

Doba nájmu: na dobu neurčitou, výpovědní lhůta 6 měsíců.

Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.