

## Prodej družstevního bytu 2+kk, 43 m<sup>2</sup>, Praha 8 - Kobylice

**Rezervace**

Praha 8, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** R E Z E R V A C E !!! Nabízíme k prodeji družstevní byt 2+kk o podlahové ploše 43,3 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží (1. patro) panelového domu s výtahem v ulici Tanvaldská, Praha 8 - Kobylice. Byt je v původním stavu před kompletní rekonstrukcí, což umožňuje novému majiteli upravit si bydlení přesně podle vlastních představ nebo byt využít jako investiční příležitost. Fotografie jsou pořízeny ještě před vyklizením bytu a upraveny umělou inteligencí, nemusí přesně odpovídat skutečnosti.

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, předsíň, koupelna a samostatné WC. K bytu náleží také komora umístěná mimo byt ve 3. nadzemním podlaží domu, která poskytuje praktický úložný prostor.

Dům je panelový bytový dům s výtahem. Součástí bytu je francouzské okno se zábradlím na fasádě domu.

Velkou výhodou je oblíbená rezidenční lokalita Praha 8 - Kobylice s výbornou dopravní dostupností. V docházkové vzdálenosti se nachází metro C - Ládví, zastávky MHD, obchody, školy i kompletní občanská vybavenost.

Specifikem prodeje je skutečnost, že prodávající je zastoupen opatrovníkem a převod podléhá schválení opatrovníčným soudem což prodlouží administrativu převodu.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k rekonstrukci a následnému pronájmu v lokalitě s dlouhodobě stabilní poptávkou po bydlení.

### Základní informace

dispozice: 2+kk

podlahová plocha: 43,3 m<sup>2</sup>

podlaží: 2. NP (1. patro)

dům: panelový, výtah

stav: původní – ke kompletní rekonstrukci

příslušenství: komora mimo byt

vlastnictví: družstevní

lokality: Praha 8 – Kobylice, Tanvaldská ulice

---



Vyřizuje

**Roman Kasalý**

**Tel.:** 224 422 555

**GSM:** +420731644644

**E-mail:** [roman.kasaly@rkevropa.cz](mailto:roman.kasaly@rkevropa.cz)