

Prodej menšího rodinného domu / horské chalupy v srdci Krkonoš - Jablonec nad Jizerou (užitná plocha

2 475 000 Kč
za nemovitost

Jablonec nad Jizerou

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	43 m ²
Užitná plocha:	51 m ²	Plocha parcely:	2086 m ²
Plocha zahrady:	2087 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný menší rodinný dům situovaný v nádherném prostředí Krkonoš. Nemovitost může ideálně sloužit jako rekreační chalupa, horský apartmán nebo startovní bydlení pro jednotlivce či pár. Původní rodinný dům byl rozdělen na tři samostatné domy, každý s vlastním číslem popisným a zajištěným soukromím.

Lokalita:

Jablonec nad Jizerou je malebné horské městečko v západních Krkonoších s přibližně 1 500 obyvateli a velmi dobrou občanskou vybaveností. Najdete zde poštu, restaurace, obchody, základní i mateřskou školu, koupaliště i krásný park s unikátním ostrovem uprostřed řeky Jizery. V zimě oceníte také blízkost lyžařského vleku vzdáleného přibližně 1 km od domu.

Výborná dostupnost do známých horských středisek:

- Rokytnice nad Jizerou - 5 km
- Harrachov - 14 km
- Špindlerův Mlýn - 36 km

Pozemky:

parc. č. st. 135/2 - zastavěná plocha a nádvoří: 56 m²

parc. č. 699/2 - trvalý travní porost: 686 m²

parc. č. 699/9 - trvalý travní porost: 1 344 m²

Celková plocha pozemků nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, zahradu i parkování.

Dispozice domu:

Dispozice 2+kk o podlahové ploše 40,5 m²:

EVROPA realitní kancelář VRCHLABÍ Valteřická 704, 543 01 Vrchlábí, Tel.: 737 767 767, E-mail: spindl@rkevropa.cz, web:

<http://www.rkevropa.cz/spindleruv-mlyn>

- předsíň - 3 m²
- koupelna - 2 m²
- obývací pokoj s kuchyňským koutem - 22 m²
- ložnice - 9,1 m²
- technická místnost - 1,4 m²
- dílna - 3 m²

Součástí domu je také zastřešená terasa o velikosti 10 m², ideální pro posezení s výhledem do okolní přírody. Na zahradě se nachází také dřevník pro uskladnění paliva. Nemovitost se prodává včetně vnitřního i venkovního vybavení.

Technický stav:

Dům je v dobrém technickém stavu a je možné jej ihned užívat.

- kamenné základy s vodorovnou i svislou izolací
- zděné nosné konstrukce tl. 45 cm
- omítky ze škrábaného břizolitu
- pultová střecha - asfaltové pásy (rekonstrukce 2008)
- dřevěné trémové stropy
- prkenné podlahy s dlažbou
- dřevěná špaletová okna po výměně

Vytápění je řešeno kamny na tuhá paliva (dřevo), komín je vyvložkovaný. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Elektroinstalace je již v mědi (220/380 V), rozvody vody a odpadu jsou v plastu.

Inženýrské sítě:

- vlastní vrt na pitnou vodu
- odpad sveden do septiku
- plyn není zaveden

Přístup a parkování:

K domu vede obecní asfaltová komunikace s celoroční údržbou. Parkování je možné přímo na vlastním pozemku.

Energetická náročnost:

Průkaz energetické náročnosti budovy zatím nebyl dodán, proto je dle zákona uvedena energetická třída G.

Financování:

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, jehož vyřízení vám rádi zajistíme zdarma za výhodných podmínek.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Jiří Lukeš

Tel.: 737 767 767

GSM: 420605202252

E-mail: jiri.lukes@rkevropa.cz