

Pronájem, byt 2+1+L cihlový dům, 56m², 1. patro, Ústí nad Labem - Klíše

Na Popluží, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

7 500 Kč

za měsíc

+ 5 000,- Kč / měs. záloha
na energie + Provize RK
12000,- Kč

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám pronájem bytu o velikosti 2 + 1 (56m²) se zasklenou lodžii, který se nachází v prvním patře čtyřpodlažního cihlového domu v klidné části města Ústí nad Labem - Klíše, v ulici Na Popluží. Kuchyňská linka je vybavena plynovým sporákem. Koupelna je zděná, obložena keramickým obkladem, s hlubokou vanou, umyvadlem. Toaleta je samostatně.

Podlahovou krytinou je PVC, v koupelně a chodbě dlažba. Okna jsou původní se žaluziemi. V bytě je přípojka internetu a kabelové televize. Byt vytápí elektrická akumulární kamna, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. K příslušenství bytu patří sklepní kóje.

Dům je klidný a udržovaný se zelení za domem. Veškerá občanská vybavenost je v dosahu, centrum je vzdálené 10 minut chůze, zastávka MHD je před domem. K uvedené ceně nájmu budou účtovány zálohy na energie ve výši 5 000,- Kč měsíčně. Vratná kauce je požadována ve výši 15.000,- Kč. Byt bude volný od 1.5.2026.



Vyřizuje

Iva Šmejkalová**Tel.:** 475 200 986**GSM:** +420777711959**E-mail:** smejkalova@renner.cz