

Prodej ideální 1/2 rodinného domu se zahradou u Klánovického lesa

Pilovská, Praha 21, Praha

9 500 000 Kč
za nemovitost

Cena zahrnuje právní servis, advokátní úschovu i provizi realitní kanceláře.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	145 m ²
Užitná plocha:	207 m ²	Plocha parcely:	1696 m ²
Plocha zahrady:	1456 m ²	Plocha sklepu:	48 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji spoluvlastnický podíl o velikosti id. ½ na samostatně stojícím rodinném domě, garáži a přilehlých pozemcích v klidné rezidenční ulici nedaleko Klánovického lesa. Lokalita nabízí příjemné bydlení v blízkosti přírody a zároveň dobrou dostupnost obchodů i služeb. V docházkové vzdálenosti se nachází obchody, restaurace a čerpací stanice.

Celková výměra nabízených pozemků je 1696 m², z toho:
1456 m² zahrada
202 m² zastavěná plocha a nádvoří
38 m² garáž

Dům je situován na velkorysém, kompletně oploceném pozemku se vzrostlými stromy, které vytvářejí příjemné soukromí a atmosféru zahrady. Kolem domu se nachází terasa vhodná pro posezení a relaxaci.

Rodinný dům má dvě obytná patra a je částečně podsklepený. V každém patře se nachází kuchyně a koupelna. Pokoje jsou velmi prostorné a kuchyně je dostatečně prostorná a pohodlně se do ní vejde i velký jídelní stůl. Nemovitost není rozdělena na bytové jednotky.

Na pozemku stojí samostatná garáž a další parkování je možné přímo na pozemku. Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sítě. Orientace oken domu je převážně na východ.

Klidná lokalita v blízkosti lesa, velká zahrada a dobrá dostupnost služeb vytvářejí příjemné místo pro bydlení.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ivana Hilton

Tel.: 222 524 840

GSM: +420777448880

E-mail: ivana.hilton@re-max.cz