

**Nový byt 2+kk (53 m²) s orientací
jihozápad/západ s balkonem (8 m²), garážovým
stáním a sklepem u**

Podbělohorská, Praha 5, Praha

25 000 Kč

za měsíc

poplatky 4.500 Kč. +
elektrina a internet na
nájemce; provize RK ve
výši 1 měs. nájem + DPH

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	8 m ²
Sklep:	2 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu nový, atraktivní, útulný byt 2+kk (53 m²) s orientací jihozápad/západ, s balkonem (8 m²) nacházející se v 1. patře v nedávno dokončeném developerském projektu Vila Park Klamovka v žádané lokalitě Prahy 5 Smíchov v sousedství parku Klamovka. Součástí pronájmu je též jedno parkovací stání v podzemní garáži a sklep.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem (26 m²), ze kterého se vstupuje na prostorný balkon s podlahou z masivu, je jihozápadní orientace a bude vybaven novou kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (elektrická trouba, varná deska, digestoř, myčka na nádobí, lednice s mrazákem). Ložnice (13 m²) se západní orientací bude vybavena vestavěnou skříní, která bude umístěna též ve vstupní části bytu. Koupelna se smaltovanou vanou zn. Kaldewei, bateriemi Hansgrohe, umyvadlem Villeroy & Boch a WC bude vybavena koupelnovou skříňkou a pračkou.

Na podlahách je položena dřevěná dvouvrstvá podlaha a v koupelně dlažba. Hliníková okna s izolačním trojsklem jsou osazena elektricky ovládanými předokenními lamelovými žaluziemi.

Občanská vybavenost odpovídá poloze v širším centru metropole - v okolí 5x mateřská školka, Základní škola Podbělohorská, Gymnázium Nad Kavalírkou, Gymnázium Josefa Škvoreckého, Fakultní nemocnice Motol, Nemocnice Na Homolce a praktičtí a zubní lékaři. Nákupy je možno pořídit v místním obchodě smíšeným zbožím, obchodech na Plzeňské ulici či v nákupních centrech na Andělu (Nový Smíchov a Zlatý Anděl) či hypermarketu Kaufland na Vypichu. MHD v docházkové vzdálenosti (3 min.) BUS linky 191, 123, 167, 149 zastávka Klamovka nebo Nad Klamovkou či TRAM zastávka Klamovka linky 9, 10, 15, 16, 98 a 99, které zajišťují rychlé a frekventované spojení na metro Anděl.

Nájemné měsíčně 25.000, Kč + zálohy na služby 4.500, Kč. (voda, teplo, odvoz odpadu, atd.) + elektrická energie budou převedeny na nájemce. Kauce ve výši dvou měsíčních nájmů. Provize pro realitní kancelář je ve výši jednoho

měsíčního nájmu plus DPH.



Vyřizuje

David Votápek

Tel.: 224 267 544

GSM: +420 725 293 221

E-mail: david.votapek@century21.cz