

**Prodej dům Rodinný, 200 m² | Ústecký kraj, Most,
Nová Ves v Horách, 84, 43545**

43545, Nová Ves v Horách

1 500 000 Kč
za nemovitostCena včetně provize RK a
právních služeb.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	125 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji částečně podsklepený bytový dům se 4 bytovými jednotkami ke kompletní rekonstrukci, ale spíše k demolici a výstavbě nového objektu, nacházející se v atraktivní lokalitě Krušných hor v obci Nová Ves v Horách. Tato nemovitost představuje skvělou investiční příležitost pro ty, kteří hledají možnost stabilního zhodnocení svého kapitálu.

Přízemí domu čítá dispozičně 2 bytové jednotky o dispozičních 2+1 s koupelnou a toaletou a dále pak byt 2+1 bez koupelny s WC na společné chodbě. V obytném podkroví je byt 2+1 s WC, bez koupelny a další byt s toaletou na společné chodbě.

Bytový dům nabízí široké spektrum potenciálních využití. Po důkladné rekonstrukci jednotlivých bytových jednotek je možné je pronajímat, což zajistí zvýšený příjem a zajímavou návratnost investice. S rostoucí poptávkou po bytovém nájemním bydlení v této oblasti se budete moci těšit z pravidelných výnosů.

Další výhodou této nemovitosti je její strategická poloha. Nová Ves v Horách je malebnou obcí obklopenou přírodou, která přitahuje jak místní obyvatele, tak i turistické návštěvníky. V blízkosti se nachází turistické stezky a možnosti pro zimní i letní sporty, což poskytuje příležitosti pro rozvoj krátkodobého pronájmu, zejména v turistické sezóně.

Dům představuje ideální možnost pro investory, kteří mají v úmyslu vytvořit moderní bydlení splňující současné trendy. Potenciální kupci mohou zvážit také variabilitu a možnost úprav podle vlastních představ a potřeb, což umožňuje maximální využití plochy a komfortní bydlení pro budoucí nájemníky.

Investování do nemovitosti v této lokalitě také znamená příležitost účastnit se rozrůstajícího se trhu, který bude nepochybně přitahovat stále více zájemců o bydlení. Vzhledem k přesunu některých služeb a infrastrukturálního rozvoje do této oblasti se nabízí realistické očekávání o zhodnocení nemovitosti v krátkodobém i dlouhodobém horizontu.

Tímto nabízíme příležitost pro všechny investory, kteří hledají projekt, který se stane nejen finančním přínosem, ale také přispěje k rozvoji obce a jejího okolí.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Lenka Tlustá

Tel.: 607 466 999

GSM: +420 607 466 999

E-mail: info@zooreality.cz