



Prodej - Byty

číslo zakázky: 5350

Prodej bytu 3kk/B 54m2 Svojšovická Praha 4 Spořilov

Svojšovická, 14100, Praha 4, Praha

7 490 000 Kč
za nemovitost

Měsíční platby: SVJ 700,
FO 1500, elektřina 1000,
voda 800, ostatní 1500

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	61	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+kk, v OV, sklep. Celková velikosti 54m2 v ulici Svojšovická Praha 4 Záběhlice - Spořilov. Byt se nachází ve 2. patře udržovaného domu s výtahem. Byt prošel rekonstrukcí rozvodů elektřiny a vody. Má vstupní chodbu s dlažbou, dva samostatné neprůchozí pokoje směřující do zeleně vnitrobloku, obývací pokoj s francouzským oknem a kuchyní s oknem směřující na JZ, koupelnu s vanou, přípojkou na pračku, stoupačkami a samostatnou toaletou. V chodbě je velká zrcadlová vestavěná skříň, zděné jádro, v pokojích parkety, šatní skříň, v chodbě dlažba, plastová okna, přípojka na net, dálkové vytápění, parkování u domu, nejsou zde modré zóny. K bytu náleží sklep. Výborná dostupnost do centra, jedna stanice autobusem od metra Roztyly, cca 15 minut na metro Flora a Želivského. Obchodní dům Centrum, Albert, Penny market, Poliklinika, škola, školka. Nedaleko sportovní centrum Hamr, park třešňovka. Byt není zatížen a je vhodný pro bydlení rodiny i výborný pro investiční příležitost. Prohlídky po dohodě.



Vyřizuje

Helena Dobešová

Tel.: 608 77 14 77

GSM: 608 77 14 77

E-mail: dobesova@realitynebe.cz