

Pronájem 2+kk 51 m² + terasa 40 m² + parkování

Bešůvka, 64100, Brno-Žebětín, Brno

20 000 Kč

za měsíc

Provize RK 24 200 Kč

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:		Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - plynové		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele, nabízíme k pronájmu nadstandardní, plně zařízený byt o dispozici 2+kk s vlastní zahradou a zastřešeným parkovacím stáním v klidné a vyhledávané lokalitě Brno-Žebětín.

Byt se nachází v moderním bytovém domě a je ve výborném technickém i vizuálním stavu bez nutnosti jakýchkoliv úprav. Díky orientaci do klidné části nabízí maximální soukromí, minimum hluku a příjemné bydlení v zeleni.

Největší předností bytu je soukromá zahrada orientovaná na jih, která poskytuje dostatek slunce po celý den a příjemné venkovní posezení. Součástí pronájmu je také zastřešené parkovací stání na soukromém parkovišti přímo u domu.

Největší výhody:

- vlastní oplocená zahrada s jižní orientací
- zastřešené parkovací stání v ceně nájmu
- velmi klidná rezidenční lokalita
- nízké měsíční náklady za energie a služby
- ideální pro jednotlivce nebo pár

Dispozice a vybavení:

- obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí
- plně vybavená kuchyň včetně spotřebičů
- americká lednice
- ložnice s postelí a úložnými prostory
- moderní koupelna se sprchovým koutem
- pračka
- velkoformátová LED televize
- kompletní nábytkové vybavení — byt je připraven k okamžitému nastěhování

Lokalita:

Brno-Žebětín patří mezi nejvyhledávanější části Brna díky kombinaci klidného bydlení v přírodě a dobré dostupnosti do centra města. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost, zastávky MHD, obchody, restaurace i možnosti sportovního a rekreačního vyžití. V blízkosti je Brněnská přehrada, lesy a cyklostezky.

Byt je vhodný pro zájemce, kteří hledají kvalitní, klidné a komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic a je připraven

k nastěhování dle dohody.

Prohlídkový den se uskuteční ve čtvrtek 19.3.2026. Termín prohlídky je nezbytné si rezervovat předem.

Pro více informací o této nemovitosti a registraci na prohlídkový den prosím vyplňte poptávkový formulář níže.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat zájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Filip Mlčoch

Tel.: 603 333 375

GSM: +420 734 222 221

E-mail: mlcoch@justo.cz