



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 134837

## Prodej rodinného domu 5+1 Ostřešany

Družstevní II, Ostřešany

**8 900 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	99 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	208 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	511 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	413 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	99 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Plot; Garáž	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatně stojící patrový rodinný dům v obci Ostřešany. Nemovitost je situována na pozemku o celkové ploše 511 m<sup>2</sup> a disponuje užitnou plochou hlavní stavby 270 m<sup>2</sup>. Dům má dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží, ve kterém se nachází sklep rozdělený do pěti místností.

Dispozice domu zahrnuje pět obytných pokojů a dalších pět místností, které lze využít podle potřeby. V domě je kuchyňská linka a základní vybavení dílny včetně nářadí, které je možné ponechat po dohodě. V interiéru je možné po rekonstrukci instalovat krbová kamna, což přispěje k vytvoření příjemné atmosféry a doplní stávající zdroj teplé vody z plynového kondenzačního kotle.

Technický stav domu je původní, s pravidelnou údržbou. Střecha je sedlová s betonovou taškou, v dobrém stavu, střešní izolace je z pěnového polystyrenu o tloušťce 3 cm. Fasáda je zateplená stejným materiálem. Okna jsou dřevěná, podlahy dlažba. V domě jsou zavedeny všechny inženýrské sítě včetně elektřiny, plynu, vody ze studny a kanalizace. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem, doplněným o možnost instalace krbových kamen.

Exteriér domu nabízí dostatek soukromí a možnost využití zahrady. Nemovitost je celopodsklepená, sklepní prostory jsou betonové a cihlové konstrukce. Dům je orientován na jih, což zajišťuje dostatek přirozeného světla.

Lokalita Ostřešany poskytuje dobrou dostupnost do nedalekých měst Pardubice a Chrudim, což zvyšuje komfort bydlení. V obci jsou dostupné základní občanské vybavenosti včetně školy, školky, MHD a obchodů.

Tato nemovitost představuje vhodnou příležitost pro zájemce o bydlení v klidné lokalitě s možností úprav interiéru podle vlastních představ.



Vyřizuje

**Bohumil Kopejsko**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** [zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)