



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 12673

Pronájem obchodního prostoru 58 m², Karviná - Fryštát

Zámecká, 73301, Fryštát, Karviná

8 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na elektřinu,
vodu a topení cca 3.000,-
Kč měsíčně

Plocha kanceláří:	58 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu obchodní prostory o celkové výměře 58 m², které se nacházejí v přízemí historické budovy na ulici Zámecká v Karviné - Fryštátu, v blízkosti náměstí. Díky své poloze v centru města a přímému vstupu z chodníku jsou prostory velmi dobře viditelné a snadno dostupné pro zákazníky.

Prostor je vhodný pro široké spektrum podnikatelských aktivit. Ideálně se hodí například pro kadeřnictví, barber shop, kosmetický salon, rychlé občerstvení, specializovaný obchod, showroom, kancelář nebo služby pro veřejnost. Dispozice umožňuje flexibilní využití dle potřeb nájemce.

Součástí prostor je také menší sociální zázemí vybavené umyvadlem a toaletou, které poskytuje potřebné komfortní zázemí pro provoz.

Velkou výhodou je strategická poloha v centru Fryštátu, v blízkosti náměstí, obchodů, restaurací a dalších služeb, což zajišťuje přirozený pohyb lidí a potenciálních zákazníků.

Měsíční nájemné činí 8.000 Kč. Zálohy na služby jsou přibližně 2.000 Kč na topení, 800 Kč na elektřinu a 200 Kč na vodu. Jistina (kauce) ve výši 16.000 Kč.

Prostory jsou volné ihned.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ing. Lumír Mrázek

Tel.: 606 187 222

GSM: +420 606 187 222

E-mail: mrazek@slezsky-dum.cz