

## Prodej chalupy 500 m<sup>2</sup>, Morávka

73904, Morávka

**17 900 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	259 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	35663 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	samota
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Ostatní rozvody:</b>	Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: 3,5 hektaru Beskyd jen pro vás.

Nemovitosti s takovým rozsahem pozemků se v Beskydech objevují na trhu jen výjimečně.

Představte si místo, kde večer opravdu vidíte hvězdy bez světla města a kolem vás jsou jen louky, lesy a ticho beskydské přírody.

Právě takové místo je nyní k dispozici v obci Morávka.

Chalupa na samotě nabízí pozemky o rozloze 35 663 m<sup>2</sup> a dům o užitné ploše přibližně 500 m<sup>2</sup>. Prostor a soukromí, které dnes v této oblasti téměř nenajdete.

Dům byl postaven v roce 1931 a během let procházel postupnými rekonstrukcemi. Dispozice je řešena jako třígenerační, takže může sloužit jako rodinné rekreační sídlo, místo pro více generací nebo jako zajímavá příležitost pro rekreační pronájem.

Dvě části domu jsou po rekonstrukci a připravené k okamžitému využití, třetí část nabízí možnost dokončení podle vlastních představ.

Velkým benefitem této nemovitosti je samotný pozemek. Více než 3,5 hektaru vlastních pozemků vytváří přirozené soukromí a nabízí prostor pro rodinné rekreační využití, hospodaření, chov zvířat nebo projekty spojené s agroturistikou.

Výhodou je také to, že pozemky jsou pravidelně udržované a je zde zajištěna péče správce, který se o ně dlouhodobě stará. Majitel tak může využívat výhody velkého prostoru bez starostí o každodenní údržbu.

Chalupa se nachází v obci Morávka, která patří mezi nejmalebnější oblasti Beskyd. Okolní příroda nabízí turistiku, cyklistiku, houbaření, rybaření i zimní sporty. Přestože chalupa stojí na klidném místě v přírodě, města Frýdek-Místek, Třinec nebo Ostrava jsou v dojezdové vzdálenosti přibližně do 40 km.

#### Technické informace

- smíšená konstrukce
- vlastní pramen pitné vody
- kamna na tuhá paliva
- podlahové vytápění v centrální chodbě

- elektrické vytápění v koupelnách
- čistička odpadních vod
- napojení na elektrickou síť

Tato výjimečná chalupa je ideální pro ty, kdo hledají místo v přírodě s velkým prostorem a soukromím, kam se budou rádi vracet z města.

Chalupa má samostatnou webovou stránku. Kompletní informace, fotografie a další detaily naleznete na webové stránce chalupy. Zavolejte mi a ráda Vám jí pošlu.

Fotografie vám ukážou dům. Ale atmosféru tohoto místa, pochopíte až ve chvíli, kdy se tady projdete.

---



Vyřizuje

**Klaudia Rojčík Kocmanová**

**GSM:** +420 724 370 820

**E-mail:** [reality@klaudiakocmanova.cz](mailto:reality@klaudiakocmanova.cz)