

Prodej moderního bytu 1+kk s balkonem, Jihlava, Halasova, 52 m²

Halasova, 58601, Jihlava

4 300 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a velmi dobře řešený byt o dispozici 1+kk s celkovou plochou 52 m and sup2;, který se nachází v moderním bytovém domě v klidné části Jihlavy na ulici Halasova. Byt je v osobním vlastnictví a je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu.

Dominantou bytu je prostorná obytná místnost s kuchyňským koutem, která nabízí dostatek prostoru pro obývací i spací část. Z místnosti je přímý vstup na balkon, který je umístěn v klidné části domu a poskytuje příjemné místo k odpočinku.

Součástí bytu je moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, koupelna s vanou a toaletou a praktický úložný prostor v podobě vestavěné skříně. K bytu náleží také sklepní kóje, která poskytuje další úložný prostor.

Byt se nachází v novějším bytovém domě s výtahem a nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do centra města. V okolí je kompletní občanská vybavenost obchody, služby, zastávky MHD i možnosti pro volnočasové aktivity.

Dům má k dispozici přední i zadní vstup. Součástí bytu je také sklep o velikosti 2,5 m and sup2;, který poskytuje další úložný prostor.

Měsíční příspěvek do fondu oprav činí 892 Kč. Energetická náročnost budovy je PENB C úsporná, což zajišťuje velmi nízké náklady na provoz bytu.

Díky své dispozici a lokalitě je byt vhodný jak pro jednotlivce či pár, tak jako výhodná investice k pronájmu.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Na dotazy a prohlídky volejte realitního makléře.



Vyřizuje

Ivana Stránská

Tel.: +420 604906890

GSM: +420 604906890

E-mail: stranska@prima-real.cz