

prodej 1kk po rekonstrukci

Náměstí Benedikta Rejta, Louny

1 350 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	15 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej moderní nebytové jednotky 1+kk, 15,3 m² - Louny | po kompletní rekonstrukci | výjimečná investiční příležitost

Nabízíme k prodeji atraktivní nebytovou jednotku o dispozici 1+kk a celkové ploše 15,3 m², která prošla kompletní a velmi kvalitní rekonstrukcí. Jednotka představuje ideální příležitost pro investory, podnikatele i jednotlivce hledající moderní, praktický a cenově dostupný prostor s minimálními provozními náklady.

Interiér byl navržen s důrazem na maximální funkčnost a efektivní využití prostoru. Díky tomu působí jednotka vzdušně, moderně a zároveň poskytuje komfortní zázemí pro každodenní využití. Součástí je nová kuchyňská linka vybavená sklokeramickou varnou deskou se dvěma plotýnkami, která umožňuje pohodlnou přípravu jídel. Koupelna je zcela nová, vybavená moderním sprchovým koutem, toaletou a elegantními obklady, které dodávají prostoru čistý a nadčasový vzhled.

Jednotka je připravena k okamžitému využití bez nutnosti dalších investic. Nabízí široké možnosti využití - může sloužit jako reprezentativní kancelář, pracovní studio, klidné zázemí pro podnikání, ateliér nebo investiční jednotka vhodná k pronájmu. Díky své velikosti a dispozičnímu řešení je také ideální jako praktické zázemí pro krátkodobé pobyty či pracovní přespání.

Velkou přidanou hodnotou je skutečnost, že po splnění stanovených podmínek existuje možnost převodu na bytovou jednotku, což do budoucna otevírá další potenciál zhodnocení investice.

Nemovitost se nachází v panelovém domě s výtahem v klidné části města Louny, které nabízí kompletní občanskou vybavenost. V bezprostřední blízkosti naleznete obchody, služby, školy i zastávky městské dopravy. Výhodou je také velmi dobrá dopravní dostupnost díky rychlému napojení na dálnici D7, která zajišťuje pohodlné spojení směrem na Prahu i další města.

Tato jednotka představuje ideální spojení moderního prostoru, nízkých nákladů a investičního potenciálu. Vzhledem ke své cenové dostupnosti a širokým možnostem využití jde o nabídku, která se na trhu objevuje jen zřídka.

Cena: 1 350 000 Kč (konečná cena včetně právního servisu a veškerých poplatků).

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky mne neváhejte kontaktovat. Rád Vám tuto zajímavou nemovitost osobně představím. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Lenka Hrušková

Tel.: 739 500 617

GSM: +420602146019

E-mail: lenka.hruskova@re-max.cz