

Prodej Rodinný dům, 175^{m²}

44001, Pnětluky

3 750 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena včetně právního servisu, úschovy kupní ceny, provize a služeb RK

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	102 m ²
Užitná plocha:	175 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům s velkorysým pozemkem a výhledem - Konětopy u Pnětluk

Hledáte klid, soukromí a prostor pro vlastní realizaci? Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v malebné obci Konětopy, který kombinuje kouzlo venkova s potenciálem moderního bydlení.

Hlavní přednosti nemovitosti:

Velkorysý pozemek: Celková výměra 1 232 m² v mírném svahu zajišťuje dostatek soukromí a nádherný výhled na okolní lesy a krajinu.

Nová střecha: Dům prošel zásadní investicí - má zcela novou sedlovou střechu s pálenou taškou, což výrazně snižuje budoucí náklady na rekonstrukci.

Moderní vytápění: O teplo se stará automatický kotel na tuhá paliva, který zajišťuje komfortní a úsporný provoz.

Dispozice a potenciál: Světlý interiér s vysokými stropy nabízí prostorný obývací pokoj propojený s jídelnou a možnost vybudování dalších obytných místností v podkroví.

Popis interiéru a exteriéru:

Dům je v původním, ale velmi udržovaném stavu, což umožňuje okamžité užívání s postupnou modernizací dle vašich představ. K domu přiléhají hospodářské budovy, které mohou sloužit jako dílna, sklad nebo zázemí pro chov zvířat. Na zahradě se vzrostlými stromy se nachází nadzemní bazén a dostatek místa pro terasu či zahradničení.

Lokalita:

Konětopy jsou ideálním místem pro ty, kteří milují přírodu, turistiku a klid. Obec je obklopena lesy, přitom s dobrou dostupností do okolních měst (Louny, Žatec).

Tato nemovitost je ideální jako:

1. Trvalé rodinné bydlení pro ty, kteří chtějí žít v souladu s přírodou.
2. Prostorná chalupa pro víkendové úniky z města.
3. Investiční příležitost k rekonstrukci a následnému prodeji.

Technické parametry:

Plocha pozemku: 1 232 m²

Inženýrská síť: Elektřina, voda (přípojka na obecní vodovod), kanalizace veřejná

Stav: Před rekonstrukcí (nová střecha, funkční topení)

Přijďte se přesvědčit o potenciálu tohoto místa osobně. Těším se na vás na prohlídce!.....

NEXT REALITY NOVÝ DOMOV Husova 2377, Žatec 438 01, Tel.: 800 700 099, E-mail: info@nextreality.cz, web:

www.nextreality.cz/pobocka/1265/next-reality-novy-domov

V inzerátu jsou použity fotografie vizualizace pro představu vašeho budoucího domova. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116832.



Vyřizuje

Anna Linhartová M.R.E.

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz