

Prodej novostavby RD 6+kk, pozemek 500 m², Svatobořice-Mistřín, Hodonín

Svatobořice-Mistřín

7 989 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	157 m ²
Užitná plocha:	124 m ²	Plocha parcely:	500 m ²
Plocha zahrady:	343 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu 6+kk se zahradou, v obci Svatobořice-Mistřín, okrese Hodonín.

Jedná se o patrový dům o 2.NP v blokové zástavbě rodinných domů mimo hlavní ulici. V přízemí se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem, vstupem na zahradu s terasou, pracovna a WC. V patře zbývající 4 pokoje a koupelna s vanou a WC. Možnost parkování na vlastním pozemku až pro 3 auta, z toho 1 kryté za uzamykatelnou bránou.

Užitná plocha domu 124 m², zastavěná plocha 157, zahrada 343 m², celková plocha 500 m².

Výměra jednotlivých prostor - přízemí: chodba: 9,23 m², pracovna 10,66 m², obývací pokoj s kuchyň. koutem 39,53 m², WC s umyvadlem 1,22 m² terasa 11,3 m², kryté parkovací stání 27,9 m². 1.NP: chodba 4,25 m², pokoj 12,18 m², pokoj 12,18 m², pokoj 12,42 m², pokoj 12,42 m², koupelna 3,9 m², schodiště 3,4 m².

Náklady na el. energii cca 4.500,- Kč/měs.

Datum kolaudace 14.12.2020.

Svatobořice-Mistřín jsou malá obec ležící čtyři kilometry jihozápadně od Kyjova s dobrou občanskou vybaveností: MŠ, ZŠ, obchody (Hruška, Jednota), pošta, lékárna, lékař, kavárny, restaurace.

Skrze město vede cyklostezka Mutěnka, spojující město Kyjov a Mutěnice, která je po celé své délce vyasfaltovaná a pohodlně vás provede krásnou přírodou lužního lesa, s mnoha občerstveními nebo vinnými sklípky.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Barbora Kabátníková**Tel.: 723 939 930**

GSM: +420608578045
E-mail: kabatnikova@servio.cz