

## Prodej komerční Restaurace, 302□

Radějovská, 69662, Strážnice

**6 990 000 Kč**

za nemovitost

Cena za nemovitost je uvedena včetně provize RK. Financování zajistíme.

<b>Celková plocha:</b>	777 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Jiný	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi zavedenou restauraci s minipivovarem a venkovním posezením v obci Strážnice. Jedná se o Slovácký Šenk s minipivovarem Strážnický Slavjan. Restaurace s minipivovarem, letní terasou a dětským hřištěm se nachází v uzavřeném areálu zahrady kousek za vlakovým nádražím směrem na Radějov mimo centrum města. Restaurace nabízí letní grilování, kulturní akce, koncerty, terasu lze využít pro pořádání rodinných oslav nebo svatebních hostin s veškerým komfortem.

Tato nemovitost je vhodná jako investice nebo je zde možnost předělat na penzion či k bydlení. Je zde možnost stavební úpravy a předělání dispozice podle půdorysu na byt 2+kk. V roce 2016 a 2024 proběhla rekonstrukce střechy.

V inzerci naleznete celkový půdorys prostor včetně jednotlivých výměr místností. Dále je k dispozici v suterénu herna (kulečnick, šipky atd.) a sklad.

Objekt je připojen na veškeré inženýrské sítě - veřejný vodovod, elektřinu, plyn, kanalizaci. Vytápění objektu je ústřední, zajištěno plynovým kotlem. Je zde možnost využít i krbová kamna. Vzduchotechnika je plně funkční.

Na zahradě se nachází terasa, altánek s grilem a trampolínou. Celková plocha pozemku je cca 777 m<sup>2</sup>.

Strážnice jsou obec v okrese Hodonín v Jihomoravském kraji, 5 km západně od Kyjova. V obci je dobrá občanská vybavenost a je odsud výborná dostupnost do okolních měst a obcí.

Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena třída G.

S financováním nemovitosti Vám velmi rádi pomůžeme. Při osobní prohlídce nejlépe posoudíte, zda je tato nemovitost vhodná právě pro Vaše podnikání. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116835.



Vyřizuje

**Martin Veverka**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)