

Pronájem 3+1 s vyhrazeným parkovacím stáním a sklepem v Berouně

Vladislava Vančury, Beroun

18 500 Kč

za měsíc

+ poplatky 5500 Kč +
kauce 37000 Kč + provize
RK 22385 Kč vč.DPH

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	7 m ²	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám nabízí k pronájmu velmi příjemný cihlový byt 3+1 o velikosti 63 m² s balkonem ve 2. nadzemním podlaží revitalizovaného zděného domu v žádané lokalitě Berouna, ul. Vladislava Vančury, s výbornou dostupností do centra. Velkým benefitem je vyhrazené parkovací stání za domem mimo příjezdovou ulici, které zajišťuje pohodlné parkování. K bytu náleží také prostorný sklep o velikosti 7 m² a v domě je k dispozici optická internetová síť.

Byt je k dispozici od 10.4.26

Dispozice bytu:

vstupní předsíň

Moderní kuchyňský kout vybavený kombinovaným sporákem - plyn + elektrika a mikrovlnnou troubou

Obývací pokoj se vstupem na balkon

Dětský pokoj / pracovna

Ložnice vybavena prostornou vestavěnou skříní a praktickým úložným prostorem pod oknem.

Koupelna s prostorným sprchovým koutem, koupelnová skříňka s umyvadlem, velké zrcadlo, topný žebřík, WC.

Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní kondenzační kotel, což umožňuje kontrolu nad náklady na bydlení.

Na chodbě, v kuchyni a v koupelně je položena dlažba, v obývacím pokoji a ložnici jsou použity dřevěné parkety, v pokoji je plovoucí podlaha. Byt je osazen plastovými okny.

Dům je bez výtahu.

Nájem: 18500 Kč / měsíčně

Poplatky: 5500 Kč / měsíčně

Kauce: 37000 Kč

Provize RK: 22385 Kč vč. DPH

Dům leží v těsné blízkosti veškeré občanské vybavenosti - supermarkety, školka, škola, sportovní areál Eden a další možnosti volnočasového vyžití.

Skvělá je také dopravní dostupnost: zastávka MHD s přímým spojením na Prahu je jen cca 200 m od domu, na dálnici D5 jste autem během několika minut.

Tento byt nabízí komfortní bydlení v kombinaci klidného prostředí, dostatku zeleně a výborné dostupnosti do centra

Berouna i do Prahy.

Byt je nekuřácký a majitel preferuje nájemce bez domácích mazlíčků.



Vyřizuje

Veronika Thomasová

Tel.: 311 623 447

GSM: 725500839

E-mail: thomasova@domov-beroun.cz