

# CENTURY 21.

Dream Praha

Prodej - Byty

číslo zakázky: 976382

## Vzdušný byt 3+1 po rekonstrukci, 105 m<sup>2</sup>, Podskalská, Praha 2

**18 990 000 Kč**  
za nemovitost

Podskalská, Praha 2, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	3.3
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi vzdušný byt 3+1 po rekonstrukci, nacházející se ve vyhledávané lokalitě Prahy 2, na adrese Podskalská přímo u náplavky Vltavy. Tento byt je situován v klidné části dvěma pokoji do vnitrobloku města, což přidává na jeho jedinečnosti a kouzlu.

Celková plocha bytu činí 105 m<sup>2</sup> a nachází se ve třetím podlaží cihlového domu s výtahem.

Vysoké stropy o výšce 3,3 metru dodávají prostoru vzdušnost a noblesní atmosféru. Světlá výška (2,2m) interiérových dveří, podtrhují důstojnost bytu. Vytápění bytové jednotky a ohřev vody plynový kotel Junkers z r. 2020. Elektřina třífazová z r. 2017.

Byt disponuje dvěma prostornými šatnami, koupelnou s dekorativní stěrkou a světlou kuchyní. Podlahy mají masivní dřevěné parkety v perfektním stavu.

Všechny místnosti jsou dokonale sladěné do harmonického celku, což vytváří ideální podmínky pro pohodlné bydlení.

Je možné změnit na dva byty 1+1 a zbudovat dvě koupelny.

K dispozici společný balkon na chodbě.

Služby 8.251 (FO 2.623)

Společné prostory bytového domu dostali krásný vzhled rekonstrukcí v r.2024. Také rozvody elektřiny a odpadů jsou po rekonstrukci. Bytový dům disponuje novým výtahem a novou střechou.

Díky své poloze v centru města je zde výborná občanská vybavenost. V blízkosti se nachází školy, obchody, restaurace i kulturní zařízení. Pro milovníky kultury a nočního života nabízí Nové Město široké možnosti zábavy a vyžití. Pro relaxaci a odpočinek je možné využít nedaleké parky a zelené plochy, které jsou ideálním místem pro odpolední procházky nebo ranní jogging na Náplavce. Perfektní pro rodiny s dětmi, jelikož je zde blízko i dětské hřiště.

Výhodou tohoto bytu je také možnost financování pomocí hypotéky, což umožňuje potenciálním zájemcům o koupi snazší přístup k financování.

V případě zájmu o tento mimořádný byt neváhejte kontaktovat našeho makléře, který vám rád poskytne další informace a domluví prohlídku této nemovitosti. Těšíme se na vaši návštěvu a případné dotazy.

---



Vyřizuje

**Ondřej Biravský**

**GSM:** 420607000021

**E-mail:** [ondrej.biravsky@century21.cz](mailto:ondrej.biravsky@century21.cz)