

Prodej moderně plně zařízeného světlého bytu 3+kk v Liberci, ul. Svobody

5 390 000 Kč
za nemovitost

Svobody, Liberec (nečleněné město), Liberec

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný a plně zařízený byt 3+kk s podlahovou plochou 55 m² v klidné a dobře dostupné části Liberce.

Byt prošel v roce 2020 rozsáhlou rekonstrukcí na vysoké řemeslné úrovni. Z původní dispozice 3+1 byl rekonstrukcí přestavěn do dispozice 3+kk. Byly vyměněny veškeré rozvody - topení s radiátory Korádo, voda, odpad i elektrina. Podlahy byly vyrovnány s izolací a pokryty kvalitním vinylm s termo podložkou. Sádrokartonové podhledy skrývají 15 cm izolace ze skelné vaty, stejně jako předstěna směrem k sousedům, která zajišťuje nadstandardní zvukovou pohodu. Byt dále disponuje LED osvětlením a po celém bytě jsou instalovány reproduktory - v kuchyni, koupelně i na WC.

Dispozičně byt nabízí prostorný obývací pokoj se světlým interiérem a dostatkem místa pro relaxaci. Navazuje na něj moderní kuchyně s jídelnou - bílá linka s tmavou pracovní deskou, kamenným obkladem a barem vytváří stylový a funkční prostor. Kuchyň je navíc vybavena moderními spotřebiči, včetně myčky a mikrovlnné trouby. Vedle jídelního prostoru se také nachází pracovní kout. Ložnice je klidná, útulná a dobře osvětlená přirozeným světlem. Koupelna a samostatné WC jsou vybaveny prémiovým obkladem. V chodbě se nachází pračka se sušičkou. Byt je zařízen a je připraven k okamžitému nastěhování.

Byt se nachází v lokalitě s výbornou občanskou vybaveností - v okolí jsou obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení i restaurace. Přímo v blízkosti se nachází lesopark Králův Háj s koupalištěm a dětská i sportovní hřiště. Zastávka autobusu Univerzitní koleje se nachází dvě minuty chůze od domu, do centra Liberce se dostanete autobusem za 13 minut nebo autem za 6 minut. Parkování je možné přímo před vchodem do domu.

Byt je ideální pro pár, či jednotlivce, kteří hledají pohodlné bydlení ve výborné dopravní dostupnosti od centra města.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat pro osobní prohlídku.



Vyřizuje

Jiří Hruška

GSM: 420602439243

E-mail: jiri.hruska@century21.cz