

Prodej bytu 3+kk 83,80 m² s balkonem 5,58 m² a vnitřním parkovacím stáním 12,00 m²

Brněnská, Plzeň 1, Plzeň

7 480 000 Kč

za nemovitost

cena je uváděna vč.
základních právních
dokumentů (kupní smlouva,
advokátní úschova
doporučená RK), vč.
provize RK, bez správních
poplatků na katastru
nemovitostí

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	101 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2002	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	6 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte mezi nabídkou nemovitostí nějakou výjimečnou a žádná se vám nelíbí? Pak je tato nabídka určena možná právě vám.

Nabízíme k prodeji krásný prostorný zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk s bezbariérovým přístupem o výměře 83,80 m² s balkonem 5,58 m² nacházející se ve čtvrtém nadzemním podlaží novějšího cihlového domu s výtahem v jedné z nejatraktivnějších lokalit v Plzni, na Sylvánu. K bytu náleží výlučné právo užívat parkovací garážové stání ve společném garážovém prostoru o výměře 12,00 m² označené č. 64.

Byt sestává z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, dvou ložnic, koupelny, WC, předsíně a komory. Balkon se západní orientací přístupný z obývacího pokoje disponuje krásným výhledem. Nová kuchyňská linka na míru je vybavena těmito vestavnými spotřebiči zn. Bosh: lednice s mrazákem, horkovzdušná trouba, indukční deska, myčka nádobí, mikrovlnka. Digestoř od IKEA je vyvedená do vzduchotechniky. V koupelně se nachází vana, žebříkové topení, prostor pro pračku či sušičku, skříňky, umyvadlo a zrcadlo.

V rámci rekonstrukce bytu byly provedeny nové kvalitní podlahy německého výrobce MEISTER, již zmíněná novější kuchyňská linka na míru, nové dveře a obložky zn. Solodoor. Půdorys bytu lze zaslat na požádání. Jelikož se jedná o moderní dům, okna s izolačními trojskly jsou plastová, el. v mědi (230V/380V do kuch. koutu), rozvody vody a kanalizace v plastu. Vytápění zajišťuje dálkovým rozvodem Plzeňská teplárenská (výměňňíková stanice se nachází v domě). V atriu, kde mají přístup jen obyvatelé celého domu, najdeme klidné místo k odpočinku. Ze společných prostor lze využívat ještě kolárnu a sušárnu.

Úklid společných prostor zajišťuje externí firma. Měsíční příspěvek do fondu oprav činí vč. úklidu 2 595 Kč. Měsíční

zálohy za energie a služby bez spotřeby elektrické energie bytu by mohly činit pro 3 osoby cca. 3 500 Kč. Energeticky dům vychází na C podle přísnější vyhlášky z roku 2020. V domě lze využívat rozvod kabelové televize/optického internetu (Vodafone/UPC, PilsFree i nový optický rozvod od SupTelu).

Jedná se o nadstandardní bydlení v atraktivní lokalitě u ZOO, lesů a luk, přitom ale s výbornou dostupností (9 minut busem) do centra města. V místě se nachází veškerá občanská vybavenost. Případný úvěr vám pomůžeme zajistit. Volný ihned. Podrobnější informace získáte u makléře nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Pavel Tručka

Tel.: 731 618 422

GSM: +420777968697

E-mail: pavel.trucka@re-max.cz