

**Zcela nový byt 2+kk/L, 44 m², lodžie, sklep,
možnost parkování, 7. patro - Výhledy Barrandov**

21 500 Kč
za měsíc

Fabiánové, Praha 5, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	3 m ²	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu zcela nový, dosud neobývaný byt 2+kk o ploše 44 m² s lodžii 4 m², sklepem a možností pronájmu parkovacího stání. Byt je v 7. patře novostavby s krásným výhledem na Prokopské údolí.

Součástí je nová moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči: myčka, indukční varná deska, digestoř, trouba, mikrovlnná trouba, lednice a mrazák.

Dispozice bytu zahrnuje prostornou vstupní chodbu, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, samostatnou ložnici a obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na lodžii. K bytu náleží také prostorný sklep, umístěný přímo u parkovacího stání. Parkovací stání je možné pronajmout za 1 600 Kč/měsíc.

Byt nabízí kvalitní moderní standard – vinylové podlahy, dlažbu, izolační trojskla, elektricky ovládané předokenní rolety a přípravu na vysokorychlostní internet i TV.

Velkým benefitem je výjimečná lokalita v blízkosti Prokopského údolí a Barrandovských skal, která spojuje přírodu na dosah s kompletní občanskou vybaveností. Skvělá je také dopravní dostupnost – tramvajová zastávka je jen cca 2 minuty chůze, rychlé spojení na Smíchov i Anděl, autem nájezd na Pražský okruh do 3 minut.

Poplatky za služby 3 300 Kč/měsíc + elektřina cca 1 000 Kč/měsíc.

Kauce: 30 000

Provize: jeden nájem + DPH

Byt je volný ihned k nastěhování.



Vyřizuje
Daniel Ondrášek
Tel.: 608 889 601
GSM: 739056178

E-mail: daniel.ondrasek@stoneandbelter.cz