

Pronájem bytu 3+kk 62m2

V Roháči I., Jesenice

22 000 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2009	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	4 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu slunný byt 3+kk nacházející se v klidné části obce Jesenice. Tento byt o podlahové ploše 62 m² se nachází ve druhém patře čtyřpatrového, velmi dobře udržovaného cihlového domu s výtahem.

Byt je v perfektním stavu stavu, kolaudace 2010. Skládá se z prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem (24,7 m², orientovaného na jih) s přístupem na balkón, ložnice 13,7m² (orientovanou na jihozápad) a pokoje 8 m² (orientovaný na západ), chodby, koupelny a WC, tj. celkem byt o podlahové ploše 62m². Součástí bytové jednotky nad rámec výměry bytu je dále i balkon 4,4 m² a sklep 2,0 m². Byt i přístup do domu je bezbariérový. Před domem jsou k bytu příslušná 2 parkovací místa. Společná pro dům je kolárna.

Za domem je park s dětským hřištěm. Dům se nachází v klidné a tiché části obce, nedaleko centra města Jesenice u Prahy.

V místě je v dochozí vzdálenosti do max 10 min veškerá občanská vybavenost:

- autobusová zastávka směr Praha-Kačerov, Říčany, Horní i Dolní Jirčany, v budoucnu metro D bude do mít konečnou stanicí vzdálenou jen 4 km, tj. 6-8 minut autobusem na plánovaný terminál
- škola, školka, výhledově gymnázium (ve výstavbě)
- potraviny, lékař, lékárna, restaurace
- fitness a sportovní centrum (druhé centrum ve výstavbě)

Z místa je velmi dobré dopravní napojení na dálniční obchvat Prahy D0 i obchvat Jesenice.

Byt je z části zařízený s dostatkem úložných prostor.

Inzerované nájemné neobsahuje energie a služby s užíváním bytu spojené, které závisí na spotřebě.

Máte-li zájem o prohlídku tohoto bytu, kontaktujte mne prosím telefonicky, mailem nebo odpovědí na stránce inzerovaného bytu. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Marek Plucnara

Tel.: 222 727 222

GSM: +420607666497

E-mail: marek.plucnara@re-max.cz