

## Prodej bytu 3+kk 59 m<sup>2</sup>

Palackého, 26901, Rakovník

**5 750 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej krásného, nově zrekonstruovaného bytu 3+kk v panelovém domě. Rekonstrukce provedena ve standardu novostavby. V bytě po provedené rekonstrukci dosud nikdo nebydlel. Byt vypadá přesně, jak vidíte na fotografiích. Nejedná se o vizualizaci. Byt se nachází v 3. patře z celkových 3 a je situován na patře bez souseda, což umožňuje absolutní soukromí. Byt se nachází pouhých cca 150 - 200 m od náměstí. Je zde dána veškerá občanská a kulturní vybavenost. Cesta na Prahu trvá pouhých cca 30 minut. Parkování je možné přímo před, ale i za domem.

Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj spojený s kuchyní, 2 pokoje, chodbu, samostatnou koupelnu a WC. Naproti bytu se nachází zrekonstruovaná komora, která může sloužit jako úložný prostor (například pro kočárek, kola aj.) nebo šatna. K bytu náleží i sklepní kóje v suterénu domu.

V bytě jsou použity prémiové materiály a příslušenství, a to například velkoformátová dlažba španělského výrobce Peronda, vanička sprchového koutu z litého mramoru, vypínače a zásuvky značky Elhard Rondo Glass se skleněnými rámečky, dekorativní omítky, vstupní protipožární dveře ve standardu EI/EW 30 DP3 a další. Součástí kuchyně je elektrická horkovzdušná trouba s teleskopickým výsuvem, indukční deska, mikrovlnná trouba, myčka, lednice a oddělený mrazák. Elektrospotřebiče dodány od značky Beko.

Tento byt je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají moderní bydlení v pěkné části Rakovníku, v krátké dojezdové vzdálenosti od Prahy a za dostupnou cenu.

Pro bližší informace a domluvení prohlídky mě, prosím, kontaktujte.

!!! RK nevolat !!!

(Veškeré údaje obsažené v této inzerci mají pouze informativní charakter. Nejsou návrhem na uzavření smlouvy dle § 1731 a § 1732 NOZ, tak ani veřejným příslibem dle § 1733 NOZ. Touto inzercí nevzniká nárok na uzavření smlouvy, zejména se vylučuje aplikace § 1732 odst. 2 NOZ). Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)