

## Prodej bytu 1+1, 40 m<sup>2</sup> - Žatec, ulice Lípová byt s potenciálem na skvělé adrese

**2 349 000 Kč**  
za nemovitost

Lípová, Žatec

|                               |                               |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+1                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 8                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 40 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                      | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Popis vybavení:</b>           | .                 |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; MHD            | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt, který si můžete udělat přesně podle sebe? Právě takovou příležitost nabízíme v Žatci, v ulici Lípová.

Byt o dispozici 1+1 a výměře 40 m<sup>2</sup> je v původním stavu a určený ke kompletní rekonstrukci. Pro někoho práce navíc, pro někoho ideální start - ať už pro vlastní bydlení, nebo jako investice k pronájmu.

Nachází se v udržovaném domě, který už prošel modernizací. O komfort a bezpečí se stará nový výtah, kamerový systém a v celém domě jsou instalovány venkovní elektrické rolety.

K bytu náleží také sklepní kóje a velkým plusem je dobrá a klidná lokalita, odkud máte vše potřebné na dosah. Parkování v okolí domu není problém.

Tenhle byt není o tom, jak vypadá dnes.  
Je o tom, jak může vypadat zítra.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Nečekejte, podobných bytů je málo, tak ať vás někdo nepředběhne!

S financováním a rekonstrukcí vám rádi pomůžeme.



Vyřizuje

**Martin Bušo**

**Tel.: 226 256 126**

**GSM: +420 777 723 539**

**E-mail:** [martin.buso@century21.cz](mailto:martin.buso@century21.cz)