



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0086

Prodej investičního bytu 1+1, ul. Atletická, Sokolov

2 400 000 Kč
za nemovitost

Atletická, Sokolov

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji světlý byt o dispozici 1+1, situovaný ve 2. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem v klidné části ulice Atletická v Sokolově.

Byt prošel nákladnou a kvalitní rekonstrukcí s důrazem na použití nadstandardních materiálů. Bytové jádro je nově vyzděno z tvárníc Ytong. V celém bytě byly provedeny nové štukové omítky a kompletně nové rozvody elektřiny v mědi s platnou elektro revizí. Podlahy jsou řešeny moderní vinylovou krytinou, která je praktická na údržbu a zároveň esteticky působivá. Koupelna je obložena kvalitní španělskou dlažbou, která podtrhuje celkový elegantní vzhled interiéru. Nová moderní kuchyňská linka vč. spotřebičů v celkové hodnotě 200 tis.

Dispozice bytu nabízí samostatnou kuchyni, dále obytný pokoj, koupelnu a předsíň. K jednotce náleží sklepní kóje, v mezipatře je možnost využití lodžie po dohodě.

Dům je zateplený, udržovaný a velmi čistý. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny ústředním dálkovým způsobem, což zajišťuje komfortní a bezstarostný provoz. Parkování je možné na veřejných parkovacích plochách v okolí domu.

Byt je aktuálně dlouhodobě pronajat spolehlivým nájemníkem, a představuje tak zajímavou investiční příležitost s okamžitým výnosem bez nutnosti dalších investic.

V případě zájmu Vám ráda poskytnu podrobnější informace o nájemním vztahu a ekonomice investice. Doporučujeme!



Vyřizuje

Štěpánka Pourová

GSM: 725529930

E-mail: info@pourovareality.cz