

Prodej bytu 3+1, 94 m² - Příbram VIII, ul. Brodská

Brodská, 26101, Příbram

6 500 000 Kč

za nemovitost

Včetně právního servisu a provize RK

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	105 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	10 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	dálnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt 3+1 o celkové ploše 94 m² v 8. patře - Příbram VIII, Brodská. Byt vás zaujme praktickým dispozičním řešením, světlostí a příjemnou atmosférou. Dispozice bytu: Kuchyň, průchozí do dvou pokojů s lodžemi, samostatný pokoj se vstupem z chodby, ideální jako ložnice, pracovna či dětský pokoj. Tři lodžie, každá přístupná z pokoje, poskytují venkovní prostor pro odpočinek. Koupelna s vanou, samostatné WC a sklep 2,3 m². Dům prošel rekonstrukcí - nová fasáda, zateplení a kompletně nové stoupačky. K dispozici jsou dva výtahy pro 4 a 10 osob. Lokalita: Dům se nachází na okraji města s dobrou dostupností služeb i přírody. V blízkosti je nákupní zóna Stop Shop Příbram (Albert, Burger King, McDonald's) a Tenisový klub ROJA. Výborná dopravní dostupnost do centra města - zastávka MHD pár minut od domu. V docházkové vzdálenosti se nachází sportovní a rekreační areál Nový Rybník, který nabízí možnosti sportu, procházek i odpočinku v přírodě. Díky kombinaci přírody, sportovního vyžití a kompletní infrastruktury je lokalita ideální pro rodiny s dětmi i aktivní životní styl. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. V případě zájmu Vám zdarma zprostředkujeme sjednání hypotéky.



Vyřizuje

Miluše Votava Kolářová**Tel.:** 775 605 695**GSM:** 776701035**E-mail:** kolarova.reality@seznam.cz