

Prodej slunného 1 + 1 v Pardubicích - Polabinách I. se sklepem, osobní vlastnictví

Družstevní, Pardubice II, Pardubice

3 990 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu a
provize RK

| | | | |
|------------------------------|------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 1+1 | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 5 | Celková podlahová plocha: | 33 m ² |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 2 m ² |
| Umístění objektu: | sídliště | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | D - Méně úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji slunný byt 1+1 o velikosti 36 m² ve vyhledávané lokalitě Pardubice - Polabiny I., jen 5 minut chůze od Univerzity Pardubice.

Byt se nachází ve zvýšeném přízemí (1. NP), což nabízí pohodlný přístup a zároveň díky své výšce nad okolním terénem poskytuje dostatek soukromí i klidné bydlení bez rušivých vlivů z ulice. Jeho předností je velmi příjemný a klidný výhled na slunnou stranu do zeleně. V létě se byt nepřehřívá, protože listí ho chrání, v zimě, když je listí opadané, tak slunce hezky svítí do oken bytu. Do bytu je zaveden plyn. Pod kobercem v obývacím pokoji jsou původní dřevěné parkety, takže po jejich renovaci by mohla být v pokoji moc hezká dřevěná podlaha. K bytu patří sklep 2,10 m².

Měsíční předpis záloh pro SVJ: 3.264,- Kč (zahrnuje Fond oprav, který činí 1.053 Kč, dále dálkové teplo, studenou a teplou vodu, úklid, pojištění domu atd.). Měsíční zálohy na energie: plyn: 360,- Kč a elektrina: 790,- Kč.

V domě je prostorná a velmi dobře zabezpečená kolárna, kde se kola neztrácí. Je s výjezdem pro kola na ulici. Dále lze využít společnou prostornou a teplou sušárnu, která je odvětrávaná okny.

Byt je vhodný buď k okamžitému bydlení, k pronájmu nebo k rekonstrukci podle vlastních představ. Poslední nájemné činilo 12.500,- Kč/měs. bez energií a poplatků.

Hlavní přednosti bytu:

- dispozice 1+1, podlahová plocha 36 m²
- snadný výjezd na dálnici (směr Hradec Králové, Praha, Olomouc)
- malý počet bytů ve vchodu, kvalitní péče i o okolí hlavního vchodu
- ihned připraven k bydlení
- možnost úpravy na menší 2+kk
- slunný interiér s příjemnou atmosférou
- výhled do zeleně a klidné prostředí
- umístění ve zděném a zatepleném domě (energetická třída C - nižší náklady na vytápění)
- velmi dobrá dostupnost a pohodlný vstup
- sklep
- zelená lokalita, kde máte vše po ruce

Polabiny I patří mezi oblíbené části města díky kombinaci kompletní občanské vybavenosti a dostatku zeleně. V docházkové vzdálenosti se nachází:

- obchody a nákupní možnosti
- restaurace a služby
- zastávky MHD
- parky a relaxační zóny

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Těšíme se na setkání.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Jan Rampa

GSM: +420603526789

E-mail: jan.rampa@re-max.cz