

## Pronájem - Byty

číslo zakázky: N00238

Nájem 2+kk, ul. U Valu 844/1, BJ 83, 45,92 m<sup>2</sup>

U valu, 16100, Praha 6, Praha

**10 930 Kč**

za měsíc

Pronájem formou soutěže  
zakončené aukcí / Portál  
aukcí s.r.o.

|                        |                               |                           |                   |
|------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu:        | 2+kk                          | Podlaží v domě:           | 8                 |
| Počet podlaží v domě:  | 13                            | Celková podlahová plocha: | 45 m <sup>2</sup> |
| Druh objektu:          | panelová                      | Stav objektu:             | po rekonstrukci   |
| Vlastnictví:           | jiné                          | Sklep:                    | 2 m <sup>2</sup>  |
| Umístění objektu:      | rušná část obce               | Doprava:                  | MHD               |
| Elektřina:             | Elektro - 230 V               | Voda:                     | Vodovod           |
| Topení:                | Ústřední - dálkové            | Odpad:                    | Kanalizace        |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                           |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Městská část Praha 6 vyhlašuje veřejnou soutěž o nájem obecních bytů, která je zakončena elektronickou aukcí, jež proběhne dne 8. 4. 2026. Veřejná soutěž probíhá v termínu od 16. 3. 2026 do 2. 4. 2026 do 14:00 hodin.

Minimální nájemné činí 250 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, přičemž nejnižší podání odpovídá této sazbě podle výměry bytu.

Bytová jednotka v 8. NP panelového domu nabízí dálkové výhledy a dostatek světla. Dispozice 2+kk zahrnuje dvě místnosti osazené radiátory a kompaktní kuchyňský kout. V interiéru jsou položeny světlé dřevěné podlahy a okna jsou vybavena žaluziemi. Koupelna disponuje sprchovým koutem a velkoformátovými obklady. Byt je situován v domě s výtahem.

V bytech bez kuchyňské linky nebude linka doplňována. Nájemce si ji pořizuje na vlastní náklady a po skončení nájmu je povinen ji odstranit.

Další podmínky soutěže, včetně způsobu podání přihlášky, kauce a uzavření nájemní smlouvy, jsou uvedeny v podmínkách veřejné soutěže.



Vyřizuje

**Martin Štrejbar****Tel.:** +420 222 160 730**GSM:** +420 222 160 730**E-mail:** [info@portalaukci.cz](mailto:info@portalaukci.cz)