

Pronájem výrobní haly / skladu 463 m² - Praha 5 Zbraslav

Závist, 15600, Praha-Zbraslav, Praha

69 800 Kč

za měsíc

+ energie. Jistota 1
měsíční nájem. Provize RK
1 měsíční nájem.

Druh objektu:	montovaná	Stav objektu:	dobrý
Druh prostor:	Výrobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem výrobní haly / skladu 463 m² - Praha 5 Zbraslav

Nabízím k pronájmu bývalý truhlářský provoz ve Zbraslavi na Praze 5 s celkovou užitnou plochou 463 m². Objekt nabízí široké možnosti využití pro výrobu, skladování, servisní provoz nebo kombinaci výroby a kanceláří.

Dominantou objektu je velký otevřený výrobní prostor, který umožňuje flexibilní uspořádání technologie, dílny nebo skladového provozu. Součástí objektu jsou také kanceláře, sklady a sociální zázemí pro zaměstnance.

Budova se nachází na pozemku se zahradou 1 075 m², která může sloužit například jako manipulační plocha, parkování nebo venkovní sklad.

Objekt je aktuálně nevyužívaný a majitel je připraven prostor upravit podle potřeb budoucího nájemce.

Velkou výhodou je plánovaná instalace fotovoltaické elektrárny, která umožní provoz zařízení s vyšší spotřebou energie při velmi nízkých provozních nákladech.

Technické parametry

- užitná plocha: 463 m²
- zastavěná plocha: 516 m²
- zahrada: 1 075 m²
- elektřina 380 / 400 V - třífázová
- jistič 63 A
- betonová podlaha vhodná pro výrobu
- kanceláře a zázemí pro zaměstnance

Dopravní dostupnost

- vlak
- MHD
- silniční napojení
- příjezd po zpevněné komunikaci

Možnosti využití

- výroba a řemeslné provozy
- sklad nebo logistika
- servisní dílna
- showroom nebo obchodní prostor
- e-commerce sklad

Majitel je otevřen dlouhodobé spolupráci a úpravám prostoru podle potřeb nájemce.



Vyřizuje

Martin Kratochvíl

Tel.: 777 150 350

GSM: +420 777 150 350

E-mail: martin@martinkratochvil.cz