

Prodej rodinného domu Svratka

Okružní, Svratka

5 997 430 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	132 m ²
Užitná plocha:	154 m ²	Plocha parcely:	787 m ²
Plocha zahrady:	655 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dům s klidnou atmosférou a uměleckým příběhem.

6+1 ve Svratce u Herálce.

Klid. Prostor. Příběh.

Rodinný dům o dispozici 6+1 a užitné ploše 154 m² stojí v klidné části Svratky na pozemku o celkové výměře 787 m², z toho 655 m² tvoří rovinatá zahrada se vzrostlými stromy a živým plotem, která nabízí příjemné soukromí a prostor pro odpočinek.

Dům byl postaven v roce 1980 jako okálová stavba se zděným suterénem a před přibližně 27 lety prošel revitalizací (střecha, zateplení, fasáda). Díky tomu je dnes ve velmi dobrém stavu a připravený k okamžitému bydlení.

V přízemí se nachází tři pokoje, obývací pokoj se vstupem na balkon přes celou šířku domu a samostatná kuchyně.

V podkroví je ateliér s ložnicí, kuchyňkou a koupelnou, který může sloužit jako samostatný byt, pracovní studio nebo prostor pro hosty.

Dům je celý podsklepený - najdete zde prádelnu, velký sklep na zavařeniny a zásoby, dílnu, technickou místnost a garáž pro dvě auta stojící za sebou.

Tenhle dům ve Svratce není jen dům.

Je to místo, kde žil malíř... a kde vznikaly obrazy i životní příběhy.

Dlouhá léta zde žil uznávaný sportovec a malíř Jan Odvárka. Dům se prodává kompletně zařízený kvalitním masivním nábytkem, který podtrhuje jeho jedinečnou atmosféru.

Velkou výhodou je také lokalita - v docházkové vzdálenosti je školka, škola, restaurace i Svratecké náměstí. Herálec 5 min, Hlinsko 15 min, Ždár nad Sázavou 20 min.

Pokud hledáte dům s charakterem, klidem a krásnou zahradou, rád vás jím osobně provedu.

Více informací na webu makléře martin-ondracek tečka cz Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě

jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Martin Ondráček, DiS.

GSM: +420722292458

E-mail: martin.ondracek@re-max.cz