

**RD 5+1 (dvě bytové jednotky), pozemek 1 698m<sup>2</sup>,  
Litvínov****5 900 000 Kč**  
za nemovitost

43542, Litvínov

|                               |                               |                                 |                     |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                    | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová             |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                   |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                      | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 242 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 150 m <sup>2</sup>            | <b>Plocha parcely:</b>          | 1698 m <sup>2</sup> |
| <b>Popis vybavení:</b>        | ...                           | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 400 V     |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                       | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace          |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                 |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje k prodeji rodinný dům v Litvínově. Jedná se samostatně stojící cihlovou stavbu, dvě bytové jednotky.

Dům je v dobrém stavu, ideální pro větší rodinu či kombinaci bydlení (2 samostatné bytové jednotky), případně jako investice. Celková obytná plocha cca 150 m<sup>2</sup>, dispozice 5+1.

**Základní informace:**

- Typ budovy: samostatný, cihlová konstrukce
- Podlaží: 2 (přízemí + patro)
- Dispozice: 5+1 (dva byty)
- Počet bytů: 2
- Zastavěná plocha: 242 m<sup>2</sup>
- Užitná plocha: cca 150 m<sup>2</sup>
- Plocha pozemku: 1 698 m<sup>2</sup>, z toho zahrada 1 276 m<sup>2</sup>
- Vlastnictví: osobní
- Stav: dobrý

**Popis objektu:**

Přízemí: kuchyně s novou kuchyňskou linkou spojená s obývacím pokojem, ložnice, koupelna se saunou, garáž a venkovní terasa přímo přístupná z kuchyně — ideální pro posezení a rodinné grilování.

Patro: velká kuchyně, obývací pokoj a 2 ložnice — samostatná obytná jednotka s vlastním zázemím. Dům tedy umožňuje komfortní soužití dvou domácností.

**Vybavení a technické parametry:**

- Centrální plynový kotel zajišťuje vytápění pro celý objekt
- Plyn: plynovod
- Elektřina: 230 V a 400 V
- Voda: dálkový vodovod
- Odpad: kanalizace
- Terasa: ano

Objekt je v dobrém stavu, cihlová konstrukce zajišťuje spolehlivost a dlouhou životnost.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě kontaktujte — ráda zajistím podrobnosti a prohlídku nemovitosti. Ev. číslo: 655052.

---



Vyřizuje

**Ivana Rambousková**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 725 256 366

**E-mail:** [rambouskova@dumrealit.cz](mailto:rambouskova@dumrealit.cz)