



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 134706

Prostorný rodinný dům 5+1 s pozemkem 5.446 m² a stodolou, Horní Bludovice

6 350 000 Kč
za nemovitost

Horní Bludovice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	533 m ²
Užitná plocha:	234 m ²	Plocha parcely:	5979 m ²
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	autobus
Elektrina:	Elektro - 380 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde vaše rodina najde skutečné soukromí, prostor pro seberealizaci i zázemí pro hospodaření? Nabízíme exkluzivně k prodeji zděný rodinný dům z roku 1952 v Horních Bludovicích, který nabízí velkorysou dispozici 5+1 a pozemek o úctyhodné rozloze 5 446 m².

Dispozice: 5+1 se dvěma nadzemními podlažími a prostorným suterénem (50,8 m²).

1.NP: zádveří (5,79 m²), chodba (10,56 m²), komora (5,31 m²), kuchyň (17,76 m²), spíž (4,34 m²), obývací pokoj (21,53 m²), pokoj (21,90 m²), koupelna (8,68 m²), WC (0,90 m²), schodiště (7,64 m²).

2.NP: dětský pokoj (19,99 m²), ložnice (17,52 m²), pracovna (19,36 m²), půda (11,63 m²), schodiště (10,13 m²).

Stav: Mezi lety 2005–2010 proběhla částečná rekonstrukce (plastová okna, rozvody vody v plastu, elektrina v mědi, zateplení půdy 25 cm vatou a částečné zateplení podlah).

Sítě: Napojeno na obecní vodovod, na pozemku jsou navíc 2 studny s užitkovou vodou. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva zn. Viadrus s podavačem, ohřev vody 200 l bojler zn. Dražice.

Odpady: Svedeny do žumpy.

Zahrada a zázemí: Dominantou nabídky je rozlehlá zahrada, ideální pro chov zvířat, zahradničení nebo relaxaci. Součástí prodeje je také velká stodola (cca 12 x 21 m) s přivedenou elektrinou, která poslouží jako dílna, sklad nebo prostor pro podnikání.

Lokalita: Dům se nachází v klidné části obce s výbornou dostupností do okolních měst, přitom si však zachovává naprostý klid a soukromí.

Doporučuji osobní prohlídku a věřím, že vás dům osloví a budete se v něm cítit stejně dobře, jako současní majitelé.



Vyřizuje

Ing. Darina Lisztwanová

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz