

**Pronájem světlého bytu 3+1 s lodžií, 73 m² -
Praha 4 Krč****18 800 Kč**
za měsíc

V Štíhlách, Praha 4, Praha

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu prostorný a světlý byt 3+1 o celkové podlahové ploše 67,52 m², jehož součástí je také komora na patře o velikosti 2,14 m² a lodžie o velikosti 6,36 m². Byt se nachází v 1. patře udržovaného panelového domu bez výtahu v oblíbené a velmi klidné lokalitě Praha 4 - Krč, ulice V Štíhlách.

Byt je v původním, udržovaném stavu a nabízí praktické a pohodlné bydlení. Dispozice je velmi funkční - obývací pokoj se vstupem na prostornou lodžii, samostatná kuchyně, dvě ložnice, koupelna, samostatné WC a komora. Díky umístění v 1. patře a příjemné orientaci je byt světlý, tichý a působí velmi vzdušným dojmem.

Konkrétní velikosti místností jsou:

obývací pokoj 20,47 m², kuchyně 8,73 m², ložnice 10,14 m², ložnice 12,08 m², koupelna 2,56 m², WC 0,97 m², chodba 10,43 m², komora 2,14 m² a lodžie 6,36 m². Celková plocha včetně lodžie je 73,88 m².

Ulice V Štíhlách patří mezi vyhledávané části Prahy 4 - Krč, které spojují zelené a tiché prostředí s výbornou dostupností všech služeb. V blízkém okolí se nachází supermarkety Lidl a Albert, menší obchody, lékárna, pošta, drogerie, restaurace i kavárny.

Rodiny s dětmi ocení blízkost Mateřské školy V Štíhlách, Základní školy U Krčského lesa i dalších vzdělávacích zařízení.

V docházkové vzdálenosti se nachází také Thomayerova nemocnice, ordinace praktických lékařů, zubní ordinace i veterinární klinika.

Pro volný čas je ideální nedaleký Krčský les, který nabízí množství tras pro procházky, běh i odpočinek v přírodě. V okolí se nachází také sportovní areál TJ Krč, tenisové kurty a fitness centrum.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá - zastávka autobusu je jen několik minut chůze od domu a zajišťuje rychlé spojení na metro C - Kačerov nebo Budějovická. Do centra města se tak dostanete pohodlně během krátké doby.

Byt je ideální pro rodinu nebo pár, kteří hledají klidné bydlení v zeleni s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností do centra Prahy.

Měsíční nájemné: 18 800 Kč

Zálohy na služby: 3 374 Kč / měsíc + elektřina a plyn budou převedeny na nájemce.

Při podpisu nájemní smlouvy se hradí vratná kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu (18 800 Kč) a provize realitní kanceláře ve výši 50 % měsíčního nájmu + DPH.

Byt je k nastěhování ihned.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle vlastních kritérií. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Monika Hrubá

Tel.: 222 524 840

GSM: +420723233338

E-mail: monika.hrub@re-max.cz