

Luxusní designový byt 4+kk, 191m² s krbem, mramorovou kuchyní a terasou

Krčská, Praha 4, Praha

26 000 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a právního servisu + možnost dokoupit garáž

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	191 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečná příležitost získat unikátní designový byt v jedné z neklidnějších vilových částí Prahy.

Tento výjimečný byt 4+kk o ploše 191 m² ve vile v ulici Krčská představuje jedinečnou kombinaci designu, prostoru a soukromí. Zaujme především svým designovým až uměleckým pojetím interiéru, mimořádnou kvalitou použitých materiálů a krásnými výhledy do okolní krajiny. Podobné nemovitosti se na pražském trhu objevují jen zcela výjimečně.

Byt zabírá celé horní patro a podkroví elegantní vily, což přináší nejen dostatek soukromí, ale také atmosféru bydlení, která se blíží rodinnému domu.

Dominantou interiéru je velkorysý obývací prostor s krbem, prosvětlený velkým obloukovým oknem s výhledem na Krčský les a okolní vilovou zástavbu. Prostor působí otevřeně, vzdušně a nabízí ideální místo pro každodenní život i společenská setkání.

Součástí obývacího prostoru je exkluzivní kuchyňská linka na míru, kompletně provedená v mramoru a vybavená špičkovými spotřebiči značky Gaggenau. Kuchyně byla realizována v hodnotě několika milionů korun a představuje výrazný designový prvek celého interiéru.

Celý byt je proveden ve vysokém standardu – podlahy z exotického dřeva, kvalitní designové materiály a precizní řemeslné zpracování vytvářejí nadčasový a elegantní prostor.

Velkým benefitem je také terasa s panoramatickým výhledem na město, která nabízí jedinečné místo pro relaxaci i večerní posezení nad panoramatem Prahy.

Parkování je zajištěno na pozemku za automatickou vjezdovou branou, což zajišťuje komfort i dostatek soukromí. Zároveň je zde možnost dokoupit prostorné garážové stání přímo v domě.

Lokalita spojuje klid vilové zástavby s blízkostí přírody. Krčský les je vzdálen jen několik minut a nabízí ideální prostředí pro procházky, sport i každodenní relaxaci. Zároveň je zde výborná dopravní dostupnost do centra města – stanice metra Budějovická je v krátké vzdálenosti a po dokončení trasy metra D se dostupnost této oblasti ještě výraznělepší.

Tento byt je ideální volbou pro klienty, kteří hledají výjimečné bydlení s charakterem, prostorem a soukromím v klidné vilové části Prahy.

Hlavní přednosti bytu:
designové až umělecké pojetí interiéru

nadstandardní materiály a precizní provedení
byt 4+kk o ploše 191 m²
celé horní patro a podkroví vily
velkorysý obývací pokoj s krbem
velké obloukové okno s výhledem na Krčský les
luxusní mramorová kuchyň se spotřebiči Gaggenau
terasa s panoramatickým výhledem na Prahu
exotické dřevěné podlahy
parkování za automatickou branou
možnost prostorného garážového stání v domě
klidná vilová lokalita
blízkost metra Budějovická
budoucí metro D



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz