

## Velkorysý byt 4+1 s balkonem a výhledem do Havlíčkových sadů

U Havlíčkových sadů, 12000, Praha 2, Praha

**59 000 Kč**

za měsíc

+ Poplatky viz text

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	135 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme velkorysý byt o dispozici 4+1 s balkonem a nádherným přímým výhledem do Havlíčkových sadů, situovaný ve 3. podlaží činžovního domu bez výtahu v jedné z nejkrásnějších ulic na Královských Vinohradech.

Interiér bytu tvoří tři propojené reprezentativní místnosti orientované do parku – obývací pokoj s arkýřem, jídelna a ložnice, které nabízejí krásný výhled do zeleně. Dále je k dispozici samostatná ložnice orientovaná do klidného vnitrobloku, vybavená kuchyně s novou kuchyňskou linkou včetně dřezu a myčky nádobí, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a prostorná vstupní chodba s technickým koutem. V bytě jsou vzdušné místnosti s typickými vysokými stropy, velkými okny a původními parketami.

Velkou předností bytu je prostorný balkon s přímým výhledem do Havlíčkových sadů. Obyvatelé domu mohou zároveň využívat společný vnitroblok se zahradou a posezením.

Lokalita patří mezi nejvyhledávanější rezidenční části Vinohrad a nabízí příjemné bydlení v bezprostřední blízkosti parku. V pěší dostupnosti se nachází stanice metra Náměstí Míru, stejně jako restaurace, kavárny, obchody a veškerá občanská vybavenost.

Poplatky za služby činí 1 500 Kč na osobu měsíčně, elektřina a plyn se převádějí na nájemce, případně dle domluvy. Byt je k dispozici od 1. dubna 2026. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Mgr. Tomáš Chovanec**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 735 759 605

**E-mail:** [tomas.chovanec@engelvoelkers.com](mailto:tomas.chovanec@engelvoelkers.com)