

Prodej chaty, chalupy 77 m², pozemek 4.016 m²

75611, Pozděchov

2 399 000 Kč

za nemovitost

Zastavěná plocha:	77 m ²	Užitná plocha:	77 m ²
Plocha parcely:	4016 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Chata s velkým pozemkem 4 016 m² v srdci valašské přírody - Pozděchov, okres Vsetín

Hledáte místo, kde opravdu vypnete od ruchu města? Nabízíme k prodeji samostatně stojící rekreační chatu č.ev. 3 v obci Pozděchov, zasazenou do krásné přírody Vizovických vrchů. Ideální místo pro víkendový odpočinek, nebo rodinnou rekreaci.

Pozděchov, okres Vsetín (Zlínský kraj)

Celková plocha pozemku: 4 016 m²Zastavěná plocha: 75 m²Travní porost: 3 941 m²Užitná plocha chaty: 77,76 m²

Dispozice

I. NP - 17,11 m²zádveří - 5,17 m²koupelna - 4,88 m²sklad - 7,06 m²II. NP / Podkroví - 60,65 m²zádveří - 1,32 m²obývací pokoj - 15,95 m²kuchyň - 8,15 m²chodba - 4,96 m²předsíň + WC - 2,37 m²ložnice - 7,58 m²ložnice - 10,63 m²ložnice - 9,69 m²

Stavba a technické informace

původní část z roku 1965 (trámová konstrukce)

přístavba z roku 1990 (zděná)

betonová podezdívka

sedlová a pultová střecha

napojení na elektřinu

zdroj vody vlastní studna

Lokalita

Obec Pozděchov se nachází přibližně 16 km od Vsetína. Jedná se o klidnou valašskou obec s dobrou občanskou vybaveností - mateřská a základní škola, obchod, kulturní dům.

Milovníci přírody a sportu ocení množství výletních míst v okolí:

Bike Arena Vsetín - cca 20 min

Lačnovské skály - cca 15 min

Rozhledna Vartovna - cca 25 min

☐ Ski areál Lužná - cca 20 min

☐ Hlavní výhody

☐ velký pozemek téměř 4 000 m²

☐ klidné místo uprostřed přírody

☐ skvělá dostupnost do Vsetína a Vizovic

☐ možnost rekonstrukce podle vlastních představ

☐ ideální také jako investice na rekreační pronájem

☐ Chata s duší, postavená z přírodních materiálů, nabízí jedinečné místo pro odpočinek v krásné valašské krajině.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. Rád zašlu více fotografií, video prohlídku a domluvím osobní prohlídku. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz