

**Prodej chaty, chalupy 180 m<sup>2</sup>, pozemek 5.147 m<sup>2</sup>**

56181, Kunvald

**6 999 999 Kč**

za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	5147 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jestli hledáte místo, kde ráno otevřete dveře rovnou do lesa, uslyšíte ticho Orlických hor a během chvíle jste na túře, na kole nebo na běžkách, tahle chalupa vás chytí za srdce. Autentická chalupa na polosamotě doslova na úpatí lesa nabízí absolutní soukromí, příjemná jižní orientace v mírném svahu, díky které je chalupa hezky prosluněná.

**Chalupa a dispozice**

- Chalupa je aktuálně řešená jako 2+kk, ideální jako víkendové zázemí, kde jste všichni spolu.
- Má velký potenciál do budoucna: v podkroví je připravený prostor pro rozšíření obytné plochy a jsou zde nachystané veškeré sítě.
- K dispozici jsou připravené plány a schodiště pro vestavbu druhého podlaží.
- Součástí prodeje je i část stavebního materiálu (hurdisky, cihly, lepenka) – můžete plynule navázat na rozšíření.

**Pozemek a možnosti**

- Pozemek má 5 147 m<sup>2</sup> a jeho obrovskou výhodou je, že je celý stavební.
- Platí zde RI - zastavěnost 30 %, takže lze uvažovat i o rozdělení pozemku a případné další výstavbě.
- Na pozemku jsou ovocné stromy a také dvě studánky s pitnou vodou, které dělají místo ještě výjimečnější.
- Chalupa je orientovaná na jih a leží v mírně svažitém terénu.

**Technické informace**

- Konstrukce: cihla s kamennými prvky a část dřevostavby
- Vodorovná izolace proti vlhkosti
- Elektřina přivedena k domu, internet DSL
- Voda: vlastní studna s pitnou vodou + dvě studánky na pozemku
- Vytápění: kachlová kamna + krb, doplněno el. přímotopy
- Ohřev vody: elektrický
- Odpad: splašková kanalizace, jímka na vyvážení

**Bonus navíc**

- Součástí je i stodola, kterou lze přebudovat na garáž, dílnu nebo wellness/relax část.

**Lokalita**

- V okolí máte jedny z nejhezčích výletních cílů v Orlických horách: Zemskou bránu a Divokou Orlici, tvrz Hanička, rozhlednu Anenský vrch nebo linii řopíků.
- Na léto potěší Pastvinská přehrada – koupání i vodní sporty.
- V zimě je skvělým tahákem Ski centrum Říčky a běžkařské trasy v okolí.
- Neratov s unikátním kostelem s prosklenou střechou, který patří k největším ikonám regionu.

**Dostupnost**

- Celoroční dostupnost, prohrnování zajištěno až na hranici pozemku. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)