

**Prodej moderní, nízkoenergetické novostavby,
byt 3+kk, 66,9 m², Tuřany, terasa, možnost
sklepa a par****8 790 000 Kč**
za nemovitost

Sokolnická, Brno-Tuřany, Brno

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte kombinaci komfortního a zároveň kvalitního bydlení, v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra Brna?

Přesně takové je bydlení v novém, prestižním developerském projektu Špica bydlení v brněnských Tuřanech – ideální volbu pro páry či rodinné bydlení s výhodnou investicí do budoucna.

Výhodou projektu je výhodné financování: 10 % při podpisu smlouvy a 90 % až po kolaudaci.

Ideální řešení pro klienty, kteří chtějí bezpečně financovat nákup nové nemovitosti s minimální okamžitou zátěží.

Možnost dokoupení:

- Venkovního parkovacího stání – žádné starosti s hledáním místa k parkování
- Sklepní kóje – praktické řešení pro uložení sezónních věcí

Vyberte si Váš byt dříve, než to udělá někdo jiný!

Parametry bytu o dsipozici 3+KK, které Vás nadchnou:

Byt (A.2.5) se nachází ve 2. nadzemním podlaží nízkoenergetického bytového domu B a nabízí užitnou plochu 67,3 m², která je promyšleně rozdělena do funkčních prostor:

- Prostorný obývací pokoj 33,9 m² s přípravou na kuchyňský kout – světlý a vzdušný prostor
- Útulná ložnice 12,5 m² – soukromý prostor pro odpočinek a relaxaci
- Pokoj 9,7 m², který může sloužit jako dětský pokoj či pracovna
- Moderní koupelna 4,6 m² – vybavená kvalitními sanitárními prvky
- Samostatné WC 1,4
- Terasa 7,4 m² – váš osobní venkovní prostor pro ranní kávu nebo večerní relaxaci

Proč si vybrat právě tento byt?

Nový developerský projekt s garancí kvality

Nízkoenergetický standard – šetříte od prvního dne

Možnost individualizace – byt podle Vašich představ

Perspektivní lokalita s rostoucí hodnotou

Ideální dispozice 3+kk - funkční a praktická
Terasa - Váš osobní venkovní prostor

Lokalita Tuřany - klid i dostupnost v jednom

Brněnské Tuřany nabízejí ideální kombinaci klidného bydlení v zeleni s výbornou dostupností všech služeb:

- Skvělé dopravní napojení - rychlé spojení do centra Brna i na dálnici
- Kompletní občanská vybavenost - obchody, školy, školky, zdravotní zařízení v dosahu
- Příjemné prostředí s dostatkem zeleně pro aktivní odpočinek

Projekt Špica Tuřany je exkluzivním developerským projektem, který je situovaný v klidné brněnské městské části. Nabízí jedinečnou kombinaci moderní architektury, funkčních dispozic a vysokého standardu provedení. V rámci projektu vzniká celkem 49 jednotek/nemovitostí různých typů – 25 bytů v nízkopodlažních bytových domech, 5 rodinných domů, 2 dvojdomy a 15 bytů ve viladomech. Projekt je navržen s ohledem na nízkoenergetickou efektivitu, úspěšný provoz nových domácností, dlouhodobou udržitelnost a kvalitní materiálové provedení.

Pokud Vás tento projekt zaujal a rádi byste využili této nabídky, ozvěte se uvedené makléřce pro více informací.



Vyřizuje

Mgr. et Mgr. Eva Man

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 724 912 912

E-mail: eman@bravis.cz