

Pronájem bytu 2+1/L, 55m2, ul. Údolní, Praha 4 - Braník, bez nábytku, bus na metro B

Údolní, Praha 4, Praha

19 500 Kč

za měsíc

+ poplatky 5.500,-Kč +
elektřina a plyn na
nájemce. Kauce 25.000,- +
provize RK.

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	10
Počet podlaží v domě:	14	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	8 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý byt 2+1, o ploše 55m2 s lodžií, který se nachází v 9. patře panelového domu s výtahem, ulice Údolní, Praha 4 - Braník.

Byt sestává ze vstupní chodby, jedné samostatné ložnice, předsíně, obývacího pokoje se vstupem na lodžii, kuchyně, koupelny se sprchovým koutem a samostatného wc. Byt je částečně zařízený, kuchyňská linka se spotřebiči - lednice, sporák, pečící trouba a drobný nábytek v obývacím pokoji, šatní skříň v předsíni.

Parkování je možné v okolí domu. Dobrá dopravní dostupnost - autobusem na metro B Smíchovské nádraží je 12 min a na metro C Kačarov 13 min, zastávka autobusu 106 hned u domu. Byt je volný k nastěhování od 1. dubna 2026, je vhodný pro pár či rodinu s jedním dítětem. Cena pronájmu 19.500,-Kč + poplatky 5500,-Kč + spotřeba energií, kauce 25.000,-Kč + provize 19.500,-Kč. Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.



Vyřizuje

Kateřina Špitálská**Tel.:** 607956072**GSM:** 607956072**E-mail:** spitalska@donnareality.cz