

## Prodej pozemku pro komerční výstavbu, 29159 m<sup>2</sup>, Zákupy

Zákupy

**11 000 000 Kč**  
za nemovitostVčetně právního servisu,  
advokátní úschovy a  
provize realitní kanceláře.

<b>Celková plocha:</b>	29 159 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro komerční výstavbu
<b>Inženýrské sítě:</b>	elektrina	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Areál bývalé cihelny v Zákupích, v ulici Borská, představuje zajímavou příležitost pro podnikání, skladování i investici.

Celková výměra činí 29 159 m<sup>2</sup> a už při první prohlídce je zřejmé, že nejde jen o rozsáhlý pozemek, ale o prostor s praktickým základem pro další využití.

Součástí areálu jsou zpevněné asfaltové a betonové plochy, které usnadňují manipulaci, parkování i provoz. Velkou výhodou je také dobrý příjezd vhodný i pro těžkou techniku a nákladní dopravu. V blízkosti areálu je dostupná elektrická infrastruktura, což je pro budoucí využití praktickou výhodou.

Podle územního plánu je lokalita určena pro výrobu a skladování, takže osloví zejména zájemce, kteří hledají zázemí pro firmu, logistiku, skladování nebo širší provozní využití. Součástí areálu je navíc i velká stodola, která rozšiřuje možnosti další práce s celým místem.

Pro zájemce je důležitou informací i to, že v lokalitě byl proveden průzkum kontaminace s pozitivním hodnocením a k dispozici je k němu dokumentace.

Tato nabídka je vhodná pro toho, kdo hledá větší areál s jasným využitím, dobrým přístupem a pevným základem pro další rozvoj.

Pro představu, co by zde mohlo vzniknout, přikládáme vizualizaci.

V případě zájmu o tento areál mě prosím kontaktujte pomocí odpovědního formuláře pod inzerčí a já se vám ozvu pro domluvení prohlídky či sdělení dalších informací.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Dominika Kornová****Tel.:** +420 487 710 968**GSM:** +420774332512**E-mail:** [dominika.kornova@re-max.cz](mailto:dominika.kornova@re-max.cz)