

## Prodej bytu 2+kk v oblíbené části Prahy 5 - Košíře

**7 245 000 Kč**  
za nemovitost

Zahradníčkova, 15000, Praha 5, Praha

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 45 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                   | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>  |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové         | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 2+kk o velikosti 45 m<sup>2</sup> v oblíbené lokalitě Prahy 5 - Košíře, v ulici Zahradníčkova. Byt se nachází v osobním vlastnictví a je situován v 1. patře udržovaného domu.

Tento byt nabízí ideální kombinaci klidného bydlení v zeleni a výborné dopravní dostupnosti do centra města - ideální volba pro páry, menší rodiny či jako investice na pronájem.

Byt je v dobrém stavu po částečné rekonstrukci - rozvody elektřiny jsou v mědi, instalována jsou dřevěná eurookna. Dispozice bytu tvoří předstíh, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna a samostatné WC. K bytu náleží sklepni kóje umístěná v suterénu domu. Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

### Lokalita

Košíře patří k nejžádanějším částem Prahy 5. Klidná rezidenční zóna s bohatou občanskou vybaveností nabízí školy, školky, obchody i služby v docházkové vzdálenosti. Tramvajová zastávka je jen pár minut chůze od domu - na Anděl se dostanete během několika minut.

V těsné blízkosti se nachází park Cibulka, ideální pro procházky a sportovní aktivity. Milovníky přírody potěší i nedaleké parky Klamovka, Košíře-Motol či Ladronka, které nabízejí široké možnosti pro volnočasové vyžití.



Vyřizuje

**Sandra Bielská****Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)