

## Pronájem bytu 1+kk 34,4 m<sup>2</sup> s výbornou dostupností MHD, 1.patro + sklepní kóje

U libeňského pivovaru, 18000, Praha 8, Praha

**16 000 Kč**

za měsíc

+ záloha na služby +  
vlastní spotřeba elektřiny  
+ provize

|                              |                  |                                  |                   |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 35 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Topení:</b>                   | Lokální - plynové |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám k pronájmu pěkně dispozičně řešený byt 1+kk v 1. patře cihlového bytového domu. K bytu náleží sklepní kóje v 1.PP.

Koupelna se sprchovým koutem a odděleným WC, kuchyňská linka se sklokeramickou varnou deskou, elektrickou zabudovanou troubou, myčkou, odsavačem par a vestavnou lednicí s mrazákem. Součástí pronájmu jsou dále - malý jídelní stůl se židlemi, sedací souprava s křeslem a konferenčním stolem, patrová postel, šatní skříň. TV a pračka nejsou součástí. Vytápění lokální plynové WAW, ohřev vody bojlerem.

V okolí je výborná občanská vybavenost a dopravní dostupnost. Spojení TRAM v docházkové vzdálenosti 300m a metro B Palmovka 500m. V okolí zeleň, cyklostezky, ...

### MĚSÍČNÍ PLATBY:

16.000,- Kč nájemné

2.100,- Kč záloha na služby (voda, vytápění, úklid, odpad, )

+ vlastní spotřeba elektřiny převod smlouvy na nájemce

### KAUCE:

16.000,- Kč úhrada při podpisu smlouvy

ODMĚNA RK za zprostředkování (hradí nájemce): 15.000,- Kč



Vyřizuje

**Řezníková Lucie**

**Tel.:** +420 778007066

**GSM:** +420 776695410

**E-mail:** [lucie.reznikova@nefi.cz](mailto:lucie.reznikova@nefi.cz)