

## Byt 2+KK s terasou, garáží a zahradou

Lužická, 40502, Děčín

**3 480 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize

|                               |                               |                                  |                                |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                              |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 58 m <sup>2</sup>              |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                          |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Sklep:</b>                    | 13 m <sup>2</sup>              |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce              | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD;<br>autobus |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                      | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                     |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                                |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt se nachází v těsné blízkosti děčínské nemocnice, v jedné z nejkrásnějších lokalit města Děčín, v krátké docházkové vzdálenosti do centra a současně hned za domem je oblíbený rozsáhlý lesopark pod Kváderberkem.

Bytová jednotka je umístěna v prvním patře historické vily, která se nachází na rozlehlé zahradě. Byt se skládá z dvou hlavních pokojů 22 a 10 m<sup>2</sup>, dále chodby 4,5m<sup>2</sup>, kuchyňského koutu 4,3 m<sup>2</sup>, koupelny a WC 4 m<sup>2</sup>. Příslušenství bytu tvoří velká terasa o ploše 11,4 m<sup>2</sup> s výhledem na město a velký sklep 11,4 m<sup>2</sup>. Vytápění bytu je lokální plynovým tělesy WAV. Byt je v původní stavu a bude vyžadovat celkovou rekonstrukci.

Na zahradě se nachází garáž příslušející k bytu a dále lze využívat část zahrady.



Vyřizuje

**Martin Tonder**

**Tel.:** 412 514 521

**GSM:** +420 412 514 521

**E-mail:** [mtonder@rkvesta.cz](mailto:mtonder@rkvesta.cz)