

Prodej bytu 3+kk s lodžií a sklepem, Praha Stodůlky

9 990 000 Kč
za nemovitost

Přecechtělova, Praha 13, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní společnost Dvořák & Petrášková reality vám nabízí ke koupi byt v osobním vlastnictví 3+kk s lodžií a sklepem, na adrese Přecechtělova 2239/3, Praha 5 Stodůlky. Do not hesitate to contact me I speak fluently English.

Byt s podlahovou plochou 78 m² a lodžií 7 m² se nachází v posledním 8.patře (9.NP) s okny na jih a sever. Bytová jednotka prošla v posledních letech kompletní rekonstrukcí a disponuje chodbou, kde je možnost si dle svého uvážení zařídit šatnu, vstupem do jednotlivých pokojů a do obývacího pokoje s kuchyní. Ložnice i dětský pokoj mají stejnou výměru, necelých 13 m², okna na sever a vestavěnou šatní skříň. Dále je zde vstup do koupelny se sprchovým koutem, na oddělenou toaletu s bidetovou sprškou a do technické místnosti, kam se vejde pračka, sušička i věci, které nepotřebujete. Centrem domova je slunný a zároveň prostorný obývací pokoj (orientace na jih) s kuchyňským koutem a ostrůvkem (30 m²), zde je i přístup na velkorysou lodžií s příjemným výhledem do okolí. Kuchyně je vybavená indukční sklokeramickou deskou, digestoří s odtahem do komína, horkovzdušnou troubou, dostatkem úložného prostoru, lednicí a ostrůvkem. V kupní ceně jsou zahrnuty i některé kusy nábytku, pračka a sušička.

V bytě je položena vinylová podlaha, dveře včetně obloze jsou značky Solodoor, v celém bytě jsou snížené stropy a s bodovým osvětlením, okna jsou 3-skla. K bytu náleží sklepní kóje (2 m²) v 1.PP. Do bytu je přivedený optický internet. Dům prošel celkovou revitalizací v roce 2025, je tedy kompletně nově zateplený, s novými lodžiemi, PENB je v kategorii B - velmi úsporný a lze díky této výhodě získat i lepší hypoteční sazbu. SVJ v domě funguje velmi dobře. Teplou vodu a ohřev TUV zajišťuje dálkový rozvod z teplárny.

Měsíční náklady na provoz bytu v rámci SVJ:

-budou doplněny dle evidenčního listu

-zálohy na elektřinu cca 1.500,- Kč.

Sídlíště Ohrada, spousta zeleně, nespočet dětských hřišť, mateřských a základních škol i venkovní posilovny. Potraviny jsou hned naproti domu, nedaleko Lidl a Albert. Dále restaurace a kavárny, OC Galerie Butovice.

Samozřejmostí je rychlé vyřízení hypotéky bez poplatků, za velmi příznivých podmínek. Základní propočet hypotéky je možné získat při domluvené prohlídce nemovitosti. Uvidíme se brzy na prohlídce.



Vyřizuje

Linda Petrášková

Tel.: 607 729 755

GSM: 776745187

E-mail: petraskova@dmpl.cz