

## Pronájem chaty 44 m<sup>2</sup>, Ledce

29447, Ledce

**19 900 Kč**

za měsíc

Nájem 19900,- Kč, zálohy na energie 1500,-Kč, provize RK jeden čistý nájem., včetně právního servisu

|                          |                                  |                                 |                       |
|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 47 m <sup>2</sup>                | <b>Užitná plocha:</b>           | 44 m <sup>2</sup>     |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 472 m <sup>2</sup>               | <b>Druh objektu:</b>            | montovaná             |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý                            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                     |
| <b>Ostatní:</b>          | Parkoviště                       | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce      |
| <b>Doprava:</b>          | silnice; autobus                 | <b>Komunikace:</b>              | neupravená            |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Topení:</b>                  | Lokální - tuhá paliva |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu chatu v krásném klidném prostředí Svatojiřského lesa v okrese Mladá Boleslav. Okolní příroda s lesy a rybníky nabízí příjemné trávení volného času houbařením, procházkami po turistických stezkách i možnost využití cyklotras k vzdálenějším cílům. Montovaná stavba ze sedmdesátých let byla kompletně zrekonstruována a zateplena před deseti lety. Chata je dispozičně řešena jako 2 + kk s obývacím pokojem, malou ložnicí, koupelnou a prosklenou verandou, pod kterou je malý sklípek. Do chaty je zavedena voda z vlastní studny, odpad je sveden do jímky. Vytápění je řešeno krbovými kamny. Přímo v obci Ledce je restaurace, obchod s potravinami a oblíbená soukromá pekárna. Kompletní občanská vybavenost je v Mladé Boleslavi, vzdálené autem 20 minut, k východnímu okraji Prahy je to do 45 minut. Okolí nabízí velmi atraktivní turistické cíle Českého Ráje. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě i o víkendu. Pro jakékoliv doplňující informace mne neváhejte kdykoliv kontaktovat.



Vyřizuje

**Petr Souček**

**Tel.:** 777 301 802

**GSM:** +420 603 759 534

**E-mail:** [petr.soucek@aktivrealita.cz](mailto:petr.soucek@aktivrealita.cz)