

**Vybavený byt s balkonem, sklepem, komorou
garážovým stáním****20 500 Kč**
za měsíc

Toufarova, Praha-Řeporyje, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Plně zařízený byt 2+kk o celkové ploše 53m², s balkonem (5m²), sklepem (2m²), garážovým stáním a komorou v bytě. Byt se nachází ve 2. podlaží 6 let staré nízkoenergetické budovy v Praze 5 (projekt Jižní výhledy). Byt je vybaven nábytkem, kuchyňskou linkou se sklokeramickou varnou deskou, digestoří, myčkou, multifunkční troubou a chladničkou s mrazákem. Dřevěné podlahy a dlažba. V komoře je pračka, v koupelně sprchový kout, toaleta a umyvadlo. V domě je k dispozici internet a kabelová TV (není zahrnuto v ceně).

Prestižní a žádaná lokalita, v okolí spousta zeleně, veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti, obchody Billa, Makro 5 min chůze. Minimální doba pronájmu 1 rok. Metro Luka a Stodůlky ve vzdálenosti přibližně 5 min (1 zastávka), autobusová zastávka 3 min.

K nastěhování od 01.06.2026.

Pro lepší orientaci doporučuji nahlédnout na půdorys.

Platby:

Nájemné: 22 000 Kč včetně garážového stání

Zúčtovatelné služby: 5 538 Kč plus elektřina

Vratná kauce / provize

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. Ráda se s vámi sejdu na prohlídce bytu.



Vyřizuje

Mgr. Kristýna Eichler**Tel.:** +420 736477853**GSM:** +420 736477853**E-mail:** kristyna.eichler@qara.cz