

## Prodej rodinného domu 280 m<sup>2</sup>, pozemek 446 m<sup>2</sup> Sluneční, Rožnov pod Radhoštěm

**13 500 000 Kč**  
za nemovitost

Sluneční, Rožnov pod Radhoštěm

Zlevněno

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	149 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	280 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	446 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	297 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dřevostavbu prostorného rodinného domu situovaného v klidné a vyhledávané části města, v docházkové vzdálenosti od centra a zároveň v bezprostřední blízkosti přírody. Lokalita nabízí ideální kombinaci krásných výhledů a výborné dostupnosti veškeré občanské vybavenosti.

Dům je rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky, což umožňuje vícegenerační bydlení nebo zajímavou investiční příležitost.

### 1. NP - 3+KK, 110 m<sup>2</sup>

Kuchyně s jídelnou plynule navazuje na obývací pokoj s krbovými kamny a vstupem na terasu. Dále ložnice s vlastní koupelnou, samostatný pokoj a druhá koupelna. V přízemí domu také nalezneme vstup do sníženého suterénu domu a prostornou dvougaráž.

### 2. NP - 4+KK, 130 m<sup>2</sup>

Druhé podlaží domu tvoří útulný obývací pokoj s jídelním koutem, kuchyně, tři samostatné neprůchozí pokoje, koupelna a praktická komora.

Dům je napojen na kanalizaci, vodovod a elektřinu. Vytápění zajišťují elektrické přímotopy a krbová kamna, ohřev vody pomocí elektrického bojleru (v každé jednotce vlastní el. bojler i samostatné elektro hodiny).

Ideální volba pro rodinu hledající komfortní bydlení v prestižní lokalitě nebo pro zájemce o dvougenerační bydlení či investici. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Prostřednictvím našich hypotečních specialistů nabízíme možnosti financování s nejlepšími úrokovými sazbami na trhu. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

**Mgr. Michal Vlasatý**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)