

Rodinný dům 5+kk s bazénem, velkým pozemkem a soukromím - Jevišovka

69183, Jevišovka

10 850 000 Kč

za nemovitost

neplatíte provizi

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	137 m ²
Užitná plocha:	137 m ²	Plocha parcely:	1488 m ²
Ostatní:	Bazén; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 5+kk v obci Jevišovka, v klidném prostředí vinařského kraje nedaleko Mušovských jezer. Dům je situován na oploceném pozemku a výměře 1.488 m², který nabízí dostatek soukromí, prostoru i příjemného zázemí pro každodenní rodinný život.

Nemovitost je řešena jako nízkonákladová dřevostavba s velmi dobrými izolačními vlastnostmi a je připravena k okamžitému užívání. Interiér nabízí komfortní obytný prostor s plně vybavenou kuchyní včetně americké lednice s barem a kompletního kuchyňského zařízení. Na obytnou část navazuje prostorná terasa s výhledem do zeleně, ideální pro relaxaci, rodinné posezení i letní grilování, s možností budoucího uzavření pro celoroční využití.

Velkým benefitem je upravený pozemek s krytým bazénem s ohřevem, garážovým stáním pro více vozidel, dvěma zahradními domky, dřevníkem a ovocnou zahradou. Do Brna se dostanete po rychlostní silnici za 35 minut a do 90ti minut jste ve Vídni za nákupy, či na letišti.

Vjezd na pozemek je zajištěn elektrickou bránou na dálkové ovládání.

Tato nabídka osloví zájemce, kteří hledají pohodlné bydlení bez nutnosti dalších zásadních investic, dostatek venkovního prostoru a klidnou lokalitu s příjemnou atmosférou jižní Moravy.

Dispozice domu:

1.NP: předsíň (8,3 m²), hala (4,6 m²), obývací pokoj (23,2 m²) s kuchyní (9,4 m²), pokoj (9,9 m²), koupelna s WC (3,8 m²), sklad (2,1 m²), krytá terasa

2.NP: hala (2,5 m²), pokoj (15,5 m²), pokoj (14,9 m²), pokoj 12,8 m²), koupelna s WC (11,5 m²), balkon (4,4 m²), úložný prostor ve štítě

Vybavenost: el. 230/400 V, veřejný vodovod, plyn (topení - ústřední podlahové), kanalizace, klimatizace, alarm a kamerový systém.



Vyřizuje

Mirka Jakubcová

Tel.: 800 800 099, 533 339 111

GSM: +420 735 790 260

E-mail: mirka.jakubcova@realspektrum.cz