

Prodej bytu 2+1 s balkónem a sklepem - Karlovy Vary

4 600 000 Kč
za nemovitost

I. P. Pavlova, Karlovy Vary

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji prostorný byt o dispozici 2+1 s balkonem a sklepem v ulici I. P. Pavlova v centru Karlových Varů. Celková plocha bytu činí 54 m², k tomu navíc balkon o velikosti 3 m². Součástí je také sklep o velikosti 1,8 m². Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží domu bez výtahu a je připraven k okamžitému nastěhování. Tato nemovitost nabízí ideální řešení jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavou investiční příležitost, a to především díky své poloze v blízkosti centra města.

Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj o velikosti 19 m² s výhledem do klidného vnitrobloku, prostornou ložnici o velikosti 15 m² se vstupem na balkon a kuchyni s kuchyňskou linkou. Součástí bytu je také koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta. Chodba bytu nabízí dostatek prostoru pro vestavěné skříně a další úložné řešení. K bytu nenáleží garážové stání, avšak po zřízení parkovacího oprávnění je možné parkovat ve vnitrobloku domu. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - v docházkové vzdálenosti se nachází lázeňské centrum, světoznámé kolonády i parky. V blízkosti najdete také supermarkety, školu, školku i dětská hřiště. Samozřejmostí je velmi dobrá dopravní dostupnost.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Jakub Čadil

Tel.: 222 727 222

GSM: +420723348028

E-mail: jakub.cadil@re-max.cz